Maîtrise d'ouvrage

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX
Hôtel de Sully
62 Rue Saint-Antoine
75186 PARIS Cedex 04

Département de la Vendée (85)

SAINT-VINCENT-SUR-JARD

Maison Georges Clémenceau

Classée Monument Historique

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture de la maison Georges Clémenceau



Dossier de Consultation des Entreprises — Octobre 2026

Documents graphiques

Maîtrise d'œuvre :

EURL ERIC PALLOT ARCHITECTES
Guillaume Ull, Architecte en chef des monuments historiques
Architectes du Patrimoine
102 avenue Parmentier 75011 PARIS
Tél. 01 48 15 15 70 – mail. contact@agencepallot.fr

SABOUREAU INGENIERIE, Economiste
104 avenue André Maginot
37100 Tours
Tél. 02 47 54 02 65 – cabinet@saboureau-ing.fr

Sommaire - Pièces graphiques

ETAT ACTUEL :

01. Plan masse ---------- Sans échelle
02. Plan RDC ---------- 1/100
03. Plan de plafonds ---------- 1/100
04. Plan de charpente ---------- 1/100
05. Plan de toiture ---------- 1/100
06. Façades Nord et Sud ---------- 1/100
07. Façade Ouest et Est ---------- 1/100
08. Coupes longitudinales ---------- 1/100
09. Coupes transversales ---------- 1/100

ETAT PROJET :

10. Plan Masse ---------- échelles diverses
11. Plan RDC ---------- 1/100
12. Plan de démolition ---------- 1/100
13. Plan de plafonds ---------- 1/100
14. Plan de plancher des combles ---------- 1/100
15. Plan de charpente ---------- 1/100
16. Plan de toiture ---------- 1/100
17. Façades Nord et Sud ---------- 1/100
18. Façade Est et Ouest ---------- 1/100
19. Coupes longitudinales ---------- 1/100
20. Aménagement de la réserve ---------- 1/50
21. Aménagement des combles ---------- 1/50
22. Kiosque et salon d'été ---------- 1/50
23. Détail porte de la réserve ---------- 1/10
24. Détail rampe PMR ---------- 1/20
25. Détail toiture ----------1/10
26. Plan d'installations de chantier TF ----------1/300
27. Plan d'installations de chantier TO ----------1/300
28. Plan d'accessibilité PMR ----------1/100

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat Actuel

PLAN MASSE

sans échelle

01

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026



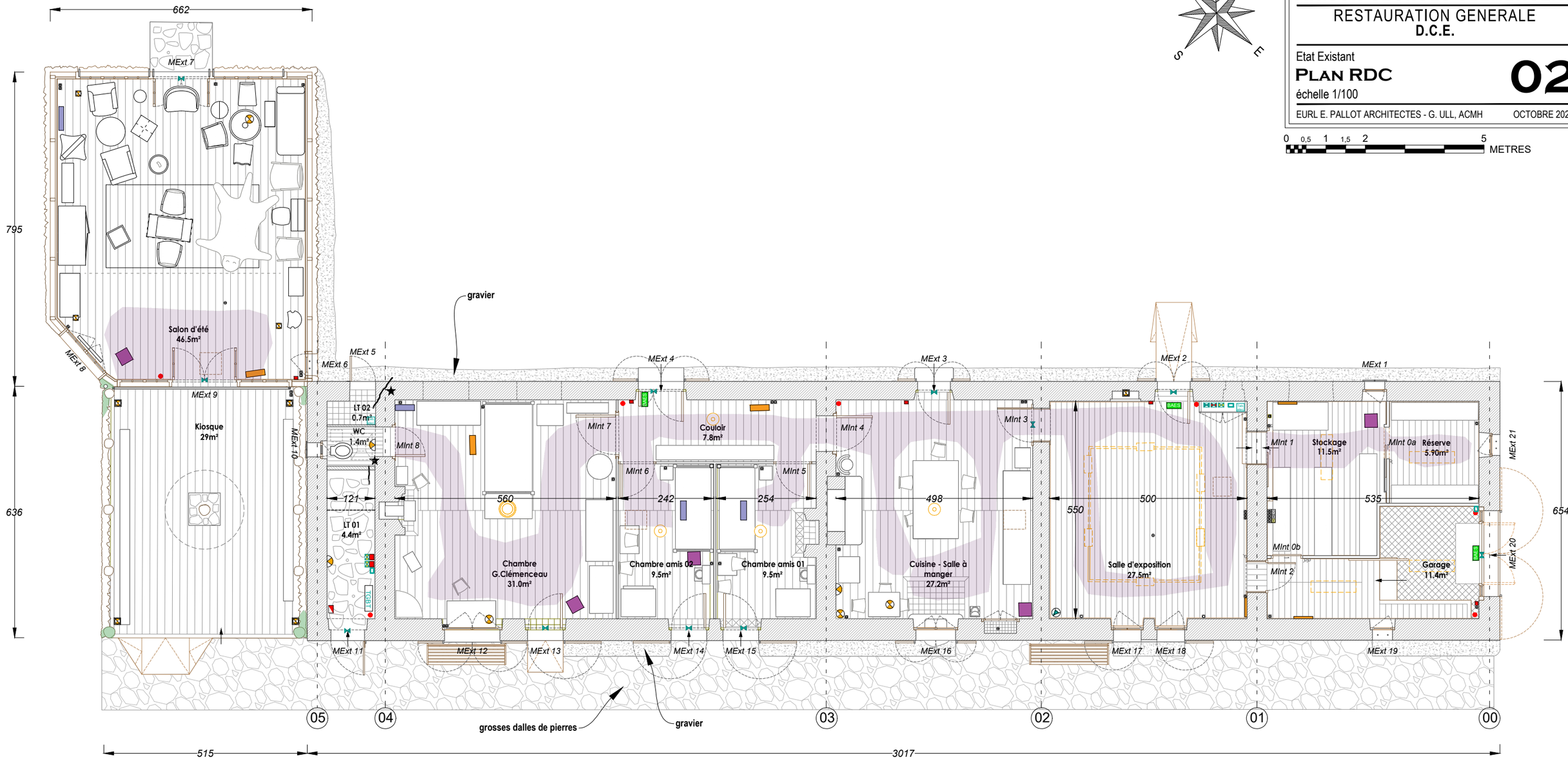
VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat Existant
PLAN RDC
échelle 1/100

02

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Légende :

Pathologies :

- Fissures
- Usure, rayure des parquets
- Trace d'humidité/ remontée capillaire
- Présence de végétation et de mousses
- Altération des enduits/badigeon
- Ragréage

Appareillages et dispositifs d'éclairage :

- Spot encastré
- Spot à poser
- Applique
- Luminaire à poser (collection du musée)
- Suspension (collection du musée)
- Plafonnier néon non conforme
- Prise murale
- Prise encastrée en sol
- Prise étanche murale
- Interrupteur

Dispositifs de chauffage et préservation des oeuvres :

- Déshumidificateur portable
- Chauffage type bain d'huile portable
- Désinsectiseur LED
- Convecteur électrique mural non performant

Dispositifs de prévention contre les incendies :

- BAES vétuste
- Déclencheur manuel récent
- Extincteur
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration
- Centrale incendie
- Alimentation AES
- VESDA - Coffret détection par aspiration
- Détection DLD par cable
- Alarme sonore incendie

Dispositifs anti-intrusion :

- Caméra
- Contacteur de porte encastrée dans les montants
- Détecteur de bris de vitre acoustique en plafond
- Détecteur de mouvement
- Sirène d'alarme intrusion
- Centrale intrusion + DGP
- Clavier

VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat Existant
PLAN DE PLAFONDS
03
échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES

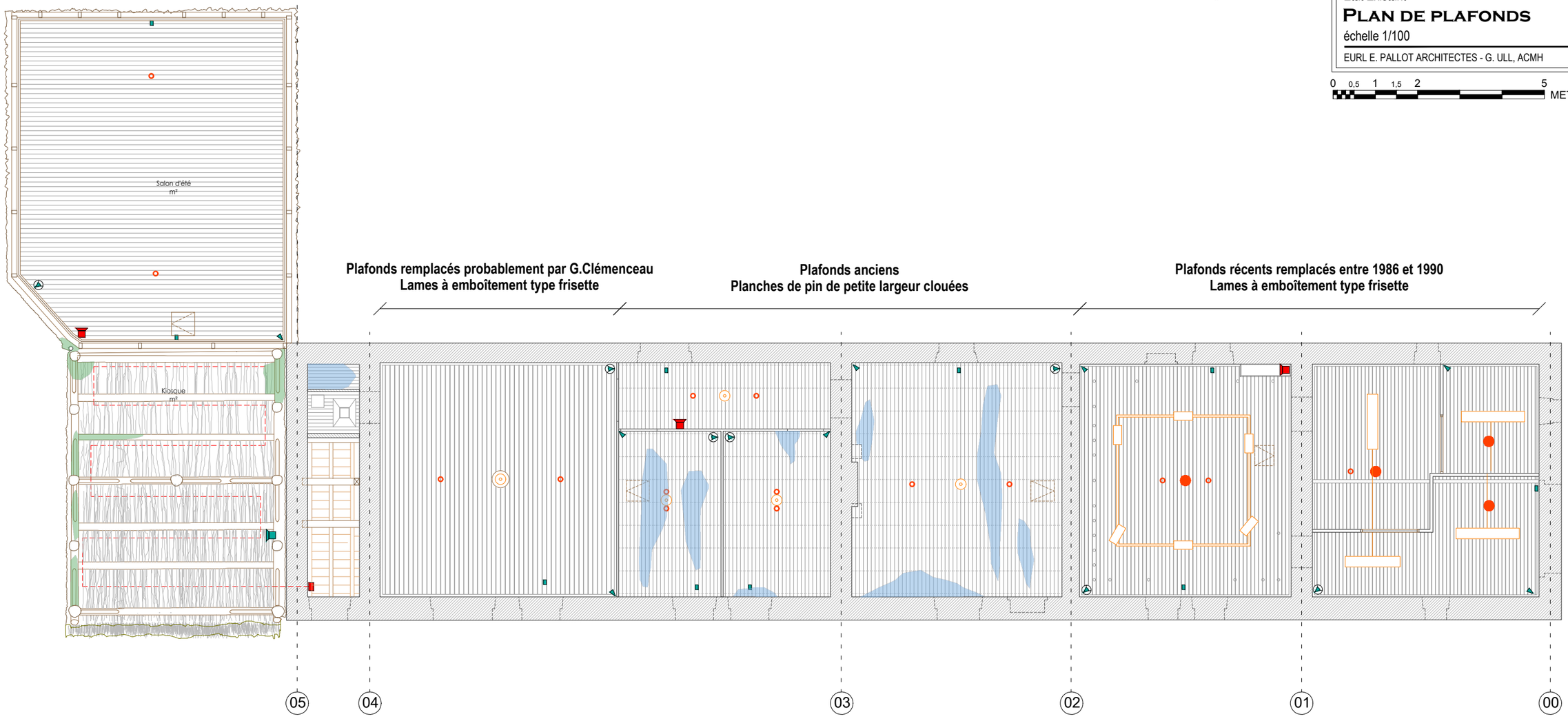
Plafonds restaurés entre 1947 et 1957
Plafond à emboîtement type frisette peinte en blanc-gris

Brande du kiosque
restaurée entre 1949 et 1957

Plafonds remplacés probablement par G.Clémenceau
Lames à emboîtement type frisette

Plafonds anciens
Planches de pin de petite largeur clouées

Plafonds récents remplacés entre 1986 et 1990
Lames à emboîtement type frisette



Légende :

Pathologies :
- Fissures
- Usure, rayure des parquets
- Trace d'humidité/ remontée capillaire
- Présence de végétation et de mousses
- Altération des enduits/badigeon
- Ragréage

Appareillages et dispositifs d'éclairage :
- Spot encastré
- Spot à poser
- Applique
- Luminaire à poser (collection du musée)
- Suspension (collection du musée)
- Plafonnier néon non conforme
- Prise murale
- Prise encastrée en sol
- Prise étanche murale
- Interrupteur

Dispositifs de prévention contre les incendies :
- BAES vétuste
- Déclencheur manuel récent
- Extincteur
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration
- Centrale incendie
- Alimentation AES
- VESDA - Coffret détection par aspiration
- Détection DLD par cable
- Alarme sonore incendie

Dispositifs anti-intrusion :
- Caméra
- Contacteur de porte encastrée dans les montants
- Détecteur de bris de vitre acoustique en plafond
- Détecteur de mouvement
- Sirène d'alarme intrusion
- Centrale intrusion + DGP
- Clavier

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat existant

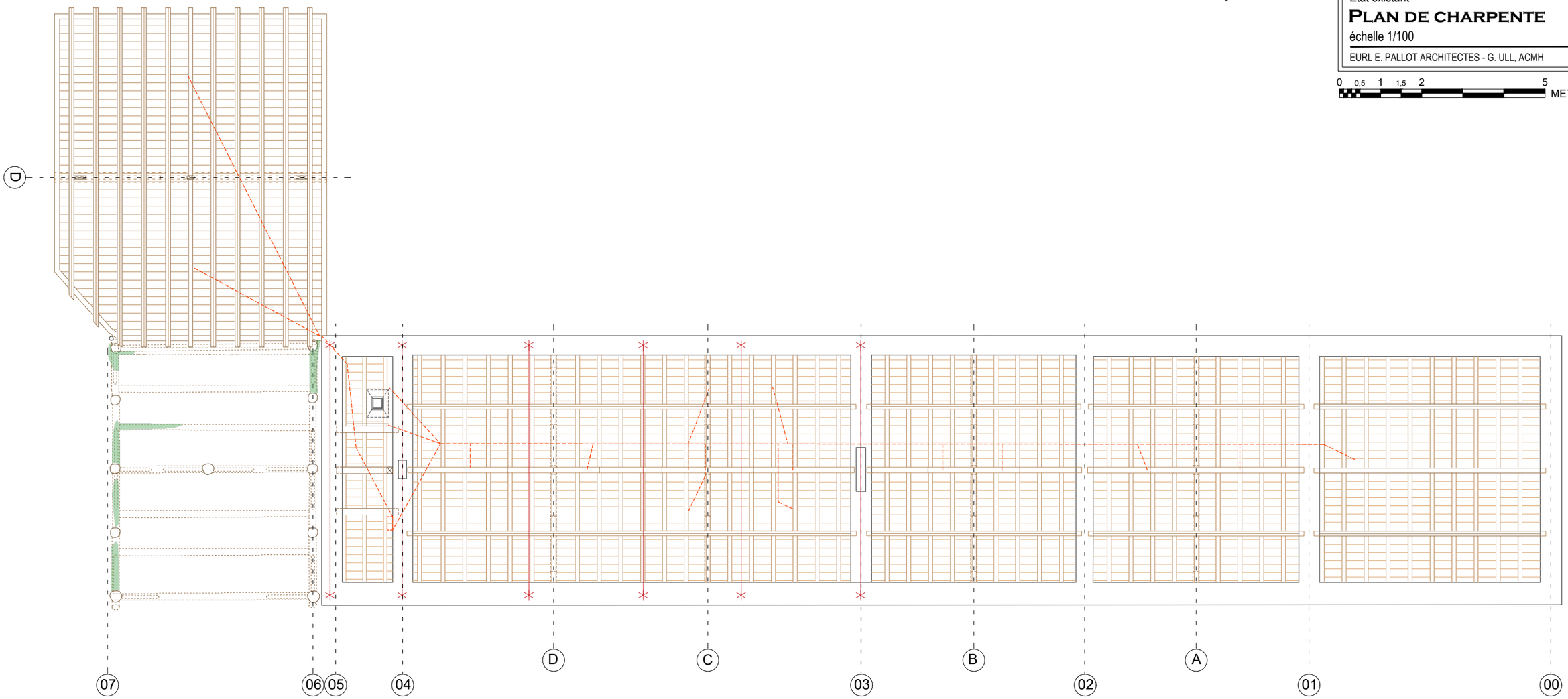
PLAN DE CHARPENTE

04

échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Légende :

Pathologies :

- Fissures
- Usure, rayure des parquets
- Trace d'humidité/ remontée capillaire
- Présence de végétation et de mousses
- Altération des enduits/badigeon
- Ragréage
- Tirants (interventions 2003)

Dispositifs de prévention contre les incendies :

- Détection DLD par cable
- Cable de détection par aspiration
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration

DIAGNOSTIC :

- Charpente du garage : Non visitée.
- Charpente de la salle d'exposition (visitée) : Charpente en bon état général - isolation en sous face du plancher en état moyen
- Charpente de la cuisine : Charpente en bon état général - Isolation imbibée d'eau (infiltration venue de la couverture), responsable des traces visibles au plafond.
- Charpente des chambres : Charpente en bon état général - Isolation imbibée d'eau (infiltration venue de la couverture), responsable des traces visibles au plafond.
- Charpente salon d'été : Charpente en bon état général - Absence d'isolant.

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat existant

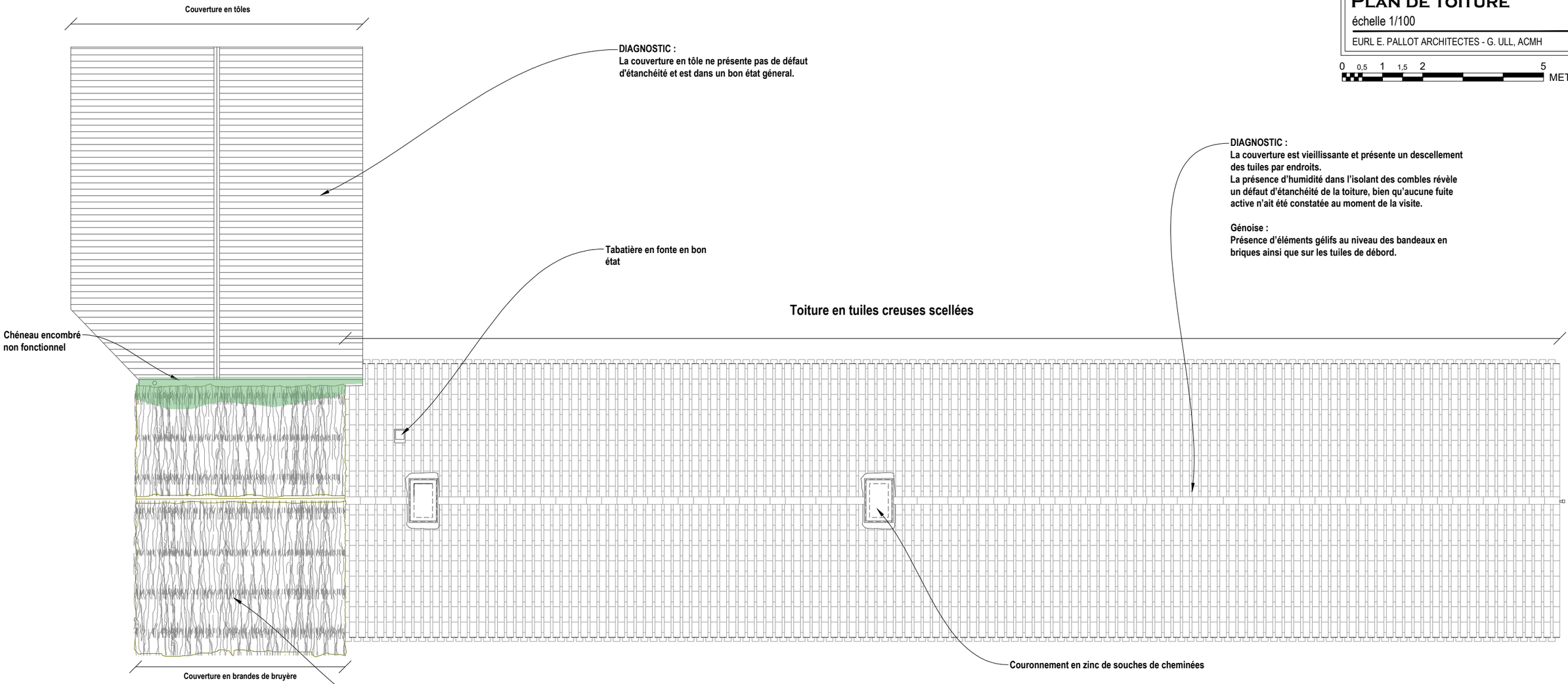
PLAN DE TOITURE

05

échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Légende :

Pathologies :

- Fissures
- Usure, rayure des parquets
- Trace d'humidité/ remontée capillaire
- Présence de végétation et de mousses
- Altération des enduits/badigeon
- Ragréage

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

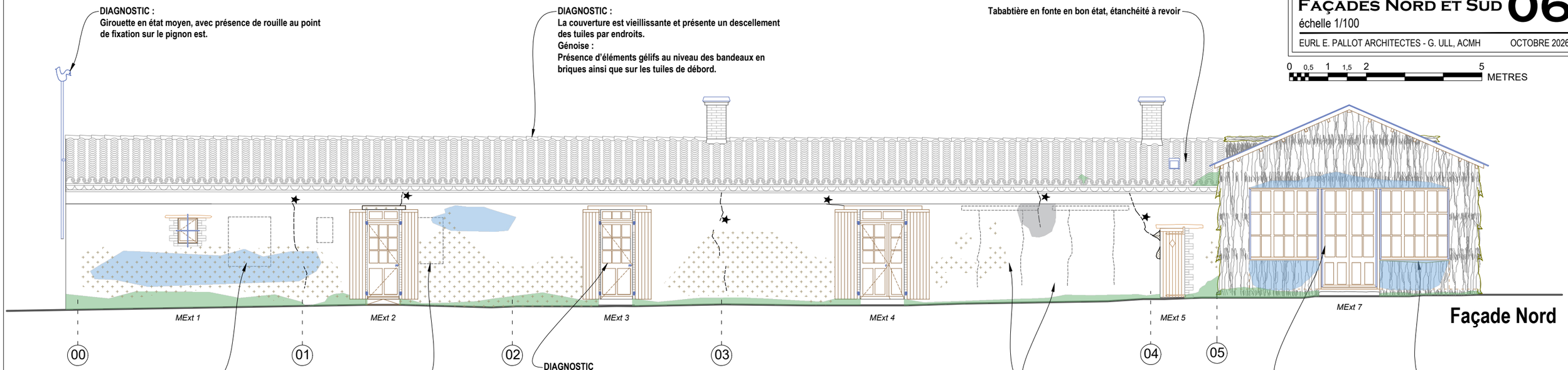
Etat existant

FAÇADES NORD ET SUD 06

échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Façade Nord

DIAGNOSTIC :
Girouette en état moyen, avec présence de rouille au point de fixation sur le pignon est.

DIAGNOSTIC :
La couverture est vieillissante et présente un descellement des tuiles par endroits.
Génoise :
Présence d'éléments gélifs au niveau des bandeaux en briques ainsi que sur les tuiles de débord.

Tabatière en fonte en bon état, étanchéité à revoir

Baie ouverte en 1957 puis rebouchée en 1986

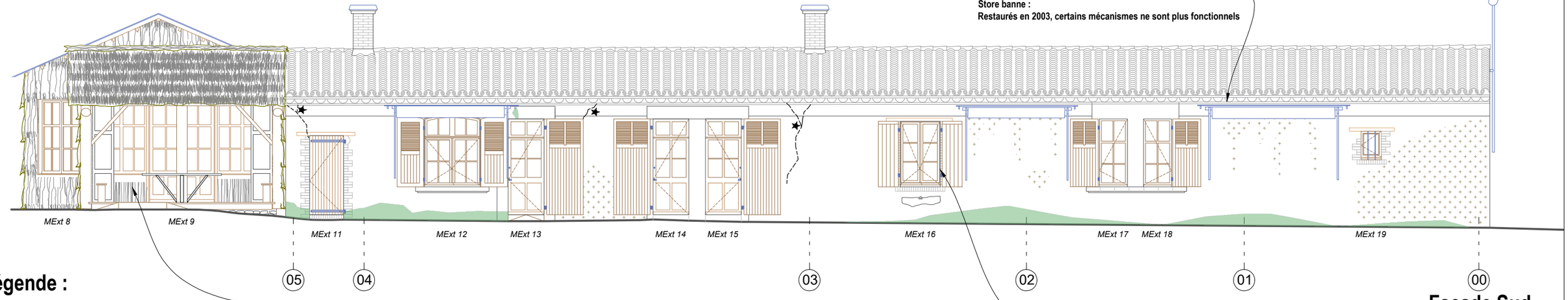
Baie probablement bouchée par G.CLémenceau

DIAGNOSTIC
Menuiseries extérieures et contrevents :
Les menuiseries extérieures ne sont pas étanches à l'air ni à l'eau.Elles présentent de légères dégradations au niveau des peintures.
Les contrevents sont dans un état général similaire à celui des menuiseries. On observe par endroits des phénomènes de corrosion des ferrures, ainsi que des dégradations du bois et des revêtements de peinture.

Baie bouchée par G. Clémenceau à son arrivée

Grille métallique de défense

Brandes de bruyère lacunaire sous les allèges de fenêtre.



Façade Sud

DIAGNOSTIC
Store banne :
Restaurés en 2003, certains mécanismes ne sont plus fonctionnels

DIAGNOSTIC
Ossature bois du kiosque et du salon d'été et habillage en brande de bruyère :
Restaurée en 2003, l'ossature bois ne présente pas de dégradations particulières.
En revanche, l'habillage en brande de bruyère est par endroits lacunaire et vieillissant, notamment sous les allèges des fenêtres. Concernant le kiosque, la brande est également vieillissante, mais la couche d'étanchéité semble assurer sa fonction. Seule la structure bois située sous le chéneau, ainsi qu'au niveau des rives, zones plus exposées, paraît davantage altérée par l'humidité.
Aucune fuite de la toiture n'a été observée.

DIAGNOSTIC
Menuiseries extérieures et contrevents :
Les menuiseries extérieures ne sont pas étanches à l'air ni à l'eau.Elles présentent de légères dégradations au niveau des peintures.
Les contrevents sont dans un état général similaire à celui des menuiseries. On observe par endroits des phénomènes de corrosion des ferrures, ainsi que des dégradations du bois et des revêtements de peinture.

Légende :

Pathologies :

- ★ Fissures
- Usure, rayure des parquets
- Trace d'humidité/ remontée capillaire
- Présence de végétation et de mousses
- Altération des enduits/badigeon
- Ragréage

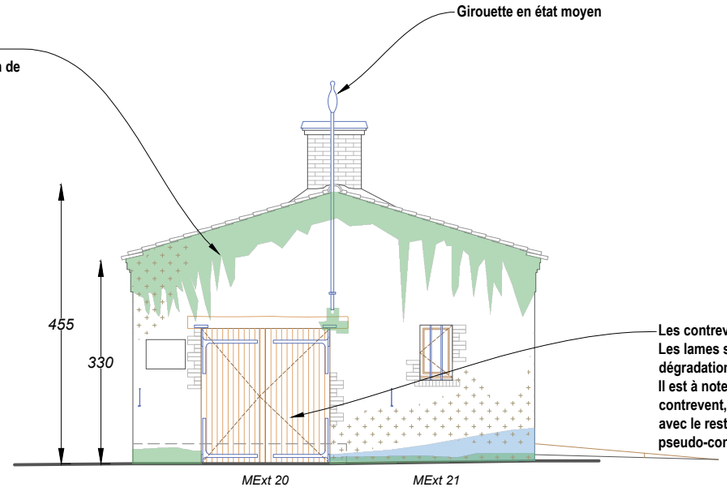
VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat existant
FAÇADES EST ET OUEST 07
échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

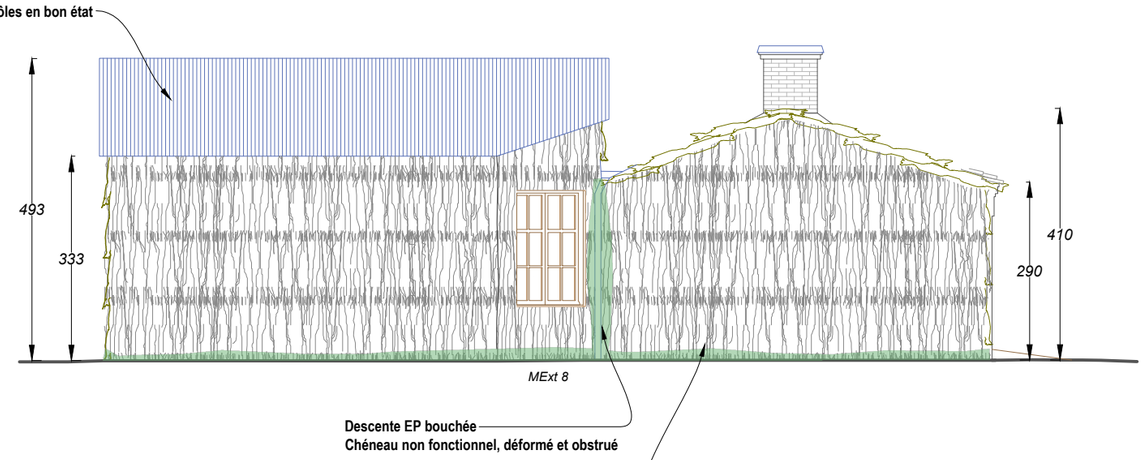
0 0,5 1 1,5 2 5 METRES

DIAGNOSTIC
Les maçonneries sont altérées par l'écoulement des eaux pluviales, en raison de l'absence de débord suffisant des tuiles de rive.
Les pieds de façade sont également soumis aux rejaillissements des eaux pluviales, du fait de l'absence de gouttière.



Les contrevents sont dans un état moyen.
Les lames situées en partie basse présentent de légères dégradations.
Il est à noter que la menuiserie installée à l'arrière du contrevent, par sa conception et son esthétique, dénote avec le reste des menuiseries par son caractère « pseudo-contemporain ».

Façade Est



DIAGNOSTIC
Ossature bois du kiosque et du salon d'été et habillage en brande de bruyère :
Restaurée en 2003, l'ossature bois ne présente pas de dégradations particulières.
En revanche, l'habillage en brande de bruyère est par endroits lacunaire et vieillissant, notamment sous les allèges des fenêtres. Concernant le kiosque, la brande est également vieillissante, mais la couche d'étanchéité semble assurer sa fonction. Seule la structure bois située sous le chéneau, ainsi qu'au niveau des rives, zones plus exposées, paraît davantage altérée par l'humidité.
Aucune fuite de la toiture n'a été observée.

Façade Ouest

Légende :

Pathologies :

- **Fissures**
- **Usure, rayure des parquets**
- **Trace d'humidité**
- **Remontée capillaire**
- **Altération des enduits**

VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

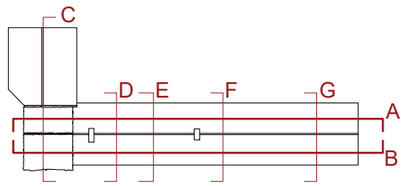
Etat existant

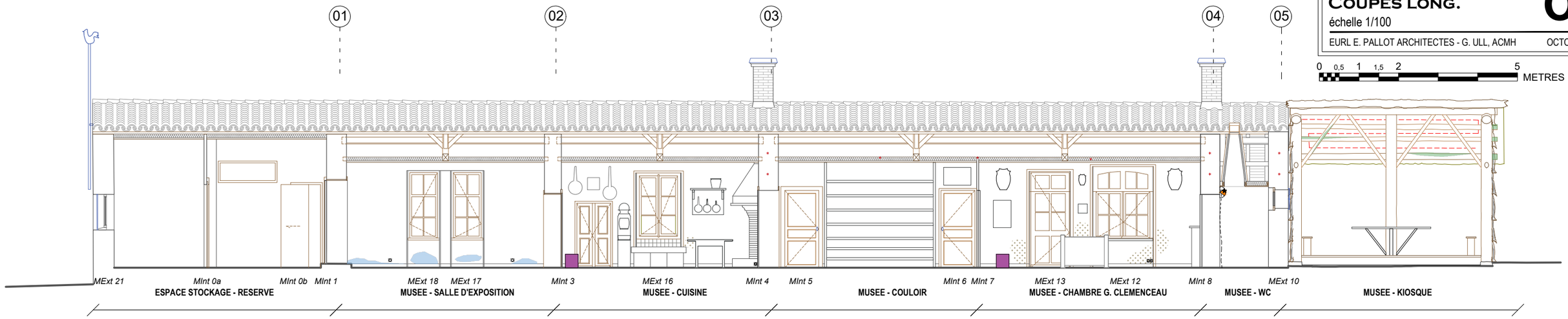
COUPES LONG.

08

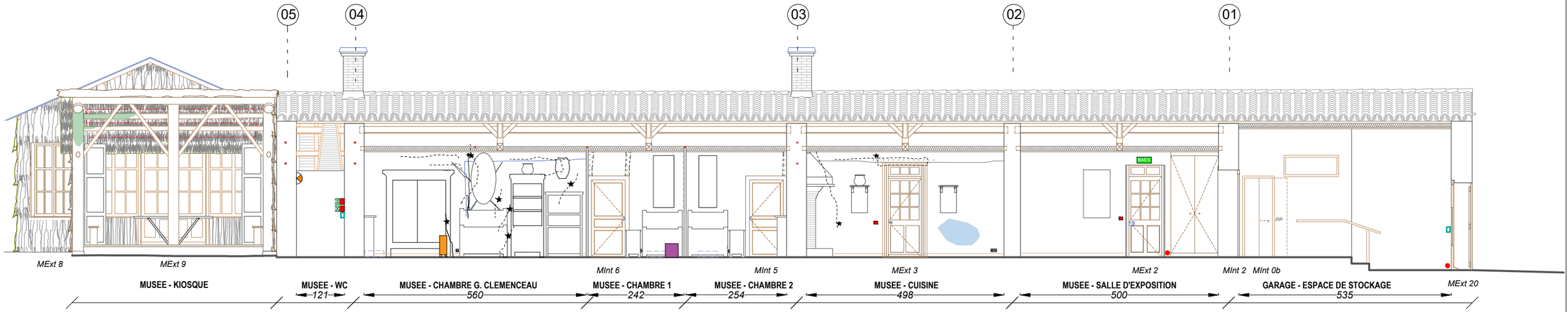
échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026





Coupe A



Coupe B

Légende :

Pathologies :

- Fissures
- Usure, rayure des parquets
- Trace d'humidité
- Remontée capillaire
- Remontée capillaire
- Altération des enduits

Appareillages et dispositifs d'éclairage :

- Spot encastré
- Spot à poser
- Applique
- Luminaire à poser (collection du musée)
- Suspension (collection du musée)
- Plafonnier néon non conforme
- Prise murale
- Prise encastrée en sol
- Prise étanche murale
- Interrupteur

Dispositifs de chauffage et préservation des oeuvres :

- Déshumidificateur portable
- Chauffage type bain d'huile portable
- Désinsectiseur LED
- Convecteur électrique mural non performant

Dispositifs de prévention contre les incendies :

- BAES vétuste
- Déclencheur manuel récent
- Extincteur
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration
- Centrale incendie
- Alimentation AES
- VESDA - Coffret détection par aspiration
- Détection DLD par cable
- Alarme sonore incendie

Dispositifs anti-intrusion :

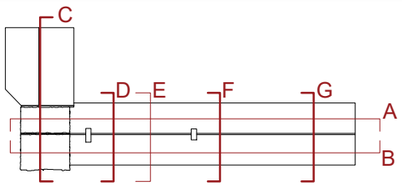
- Caméra
- Contacteur de porte encastrée dans les montants
- Détecteur de bris de vitre acoustique en plafond
- Détecteur de mouvement
- Sirène d'alarme intrusion
- Centrale intrusion + DGP
- Clavier

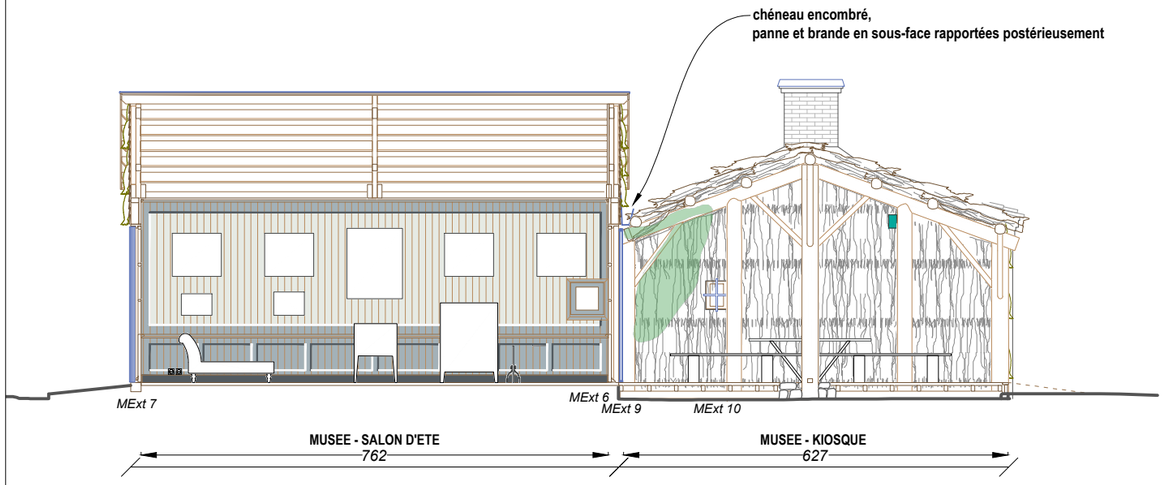
VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat existant
COUPES TRANS. **09**
échelle 1/100

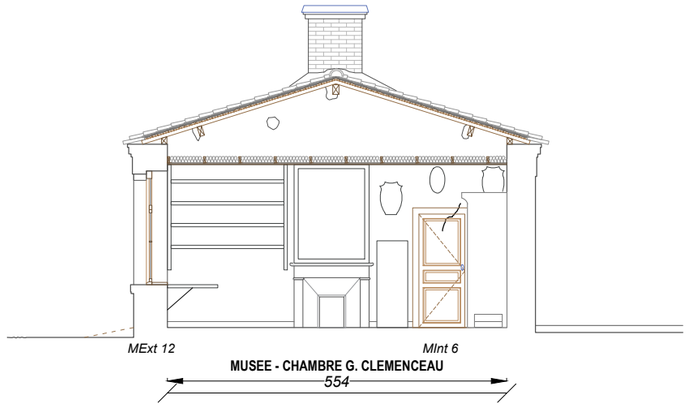
EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES

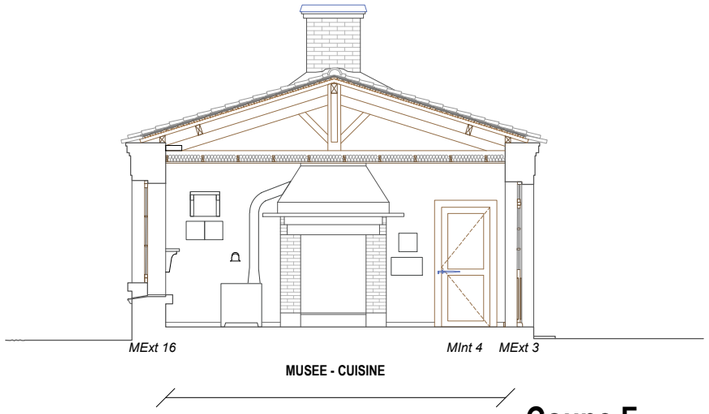




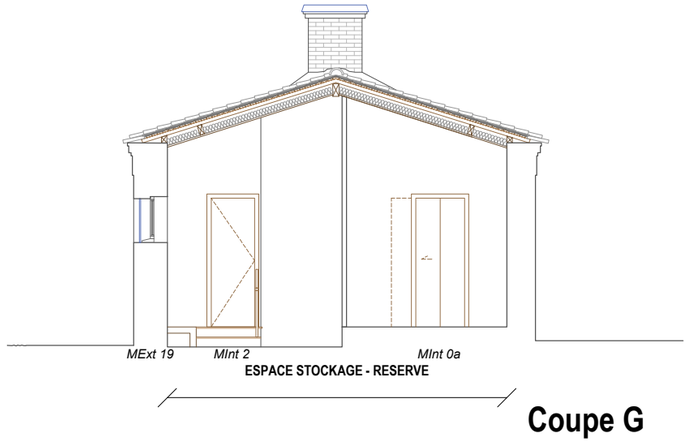
Coupe C



Coupe D



Coupe F



Coupe G

Légende :

Pathologies :
- Fissures
- Usure, rayure des parquets
- Trace d'humidité
- Remontée capillaire
- Remontée capillaire
- Altération des enduits

Appareillages et dispositifs d'éclairage :
- Spot encastré
- Spot à poser
- Applique
- Luminaire à poser (collection du musée)
- Suspension (collection du musée)
- Plafonnier néon non conforme
- Prise murale
- Prise encastrée en sol
- Prise étanche murale
- Interrupteur

Dispositifs de chauffage et préservation des oeuvres :
- Déshumidificateur portable
- Chauffage type bain d'huile portable
- Désinsectiseur LED
- Convecteur électrique mural non performant

Dispositifs de prévention contre les incendies :
- BAES vétuste
- Déclencheur manuel récent
- Extincteur
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration
- Centrale incendie
- Alimentation AES
- VESDA - Coffret détection par aspiration
- Détection DLD par cable
- Alarme sonore incendie

Dispositifs anti-intrusion :
- Caméra
- Contacteur de porte encastrée dans les montants
- Détecteur de bris de vitre acoustique en plafond
- Détecteur de mouvement
- Sirène d'alarme intrusion
- Centrale intrusion + DGP
- Clavier

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat Projet

PLAN MASSE **10**

échelles diverses

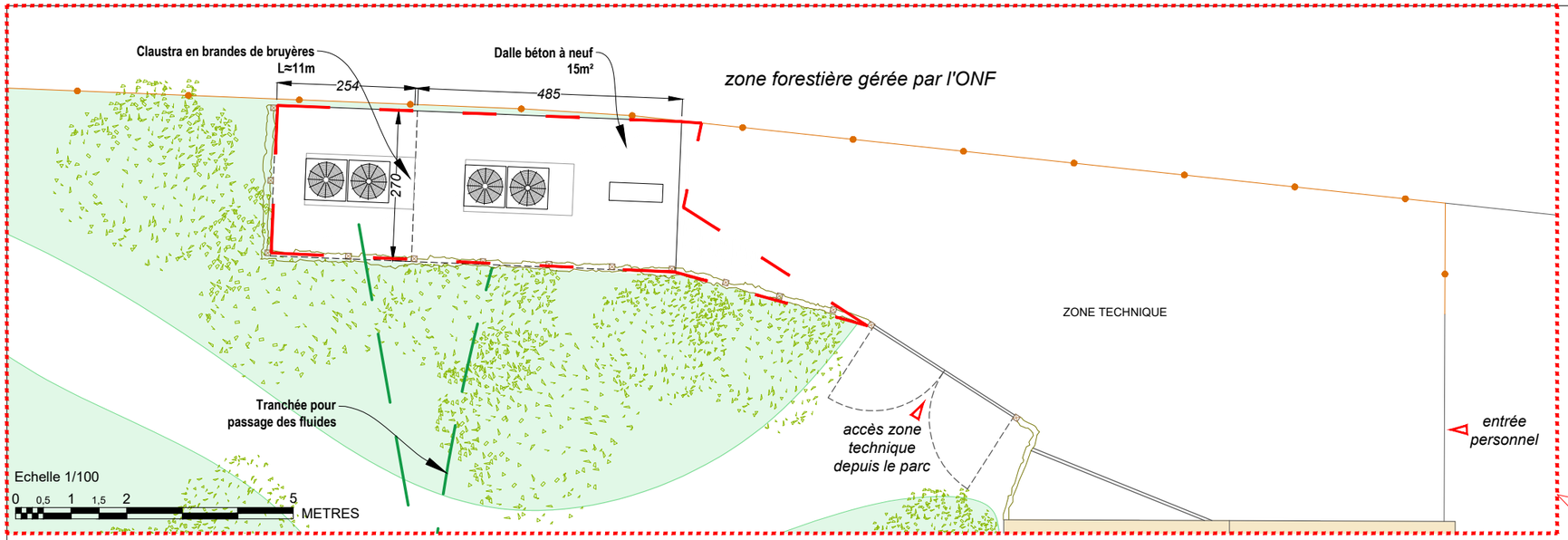
EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

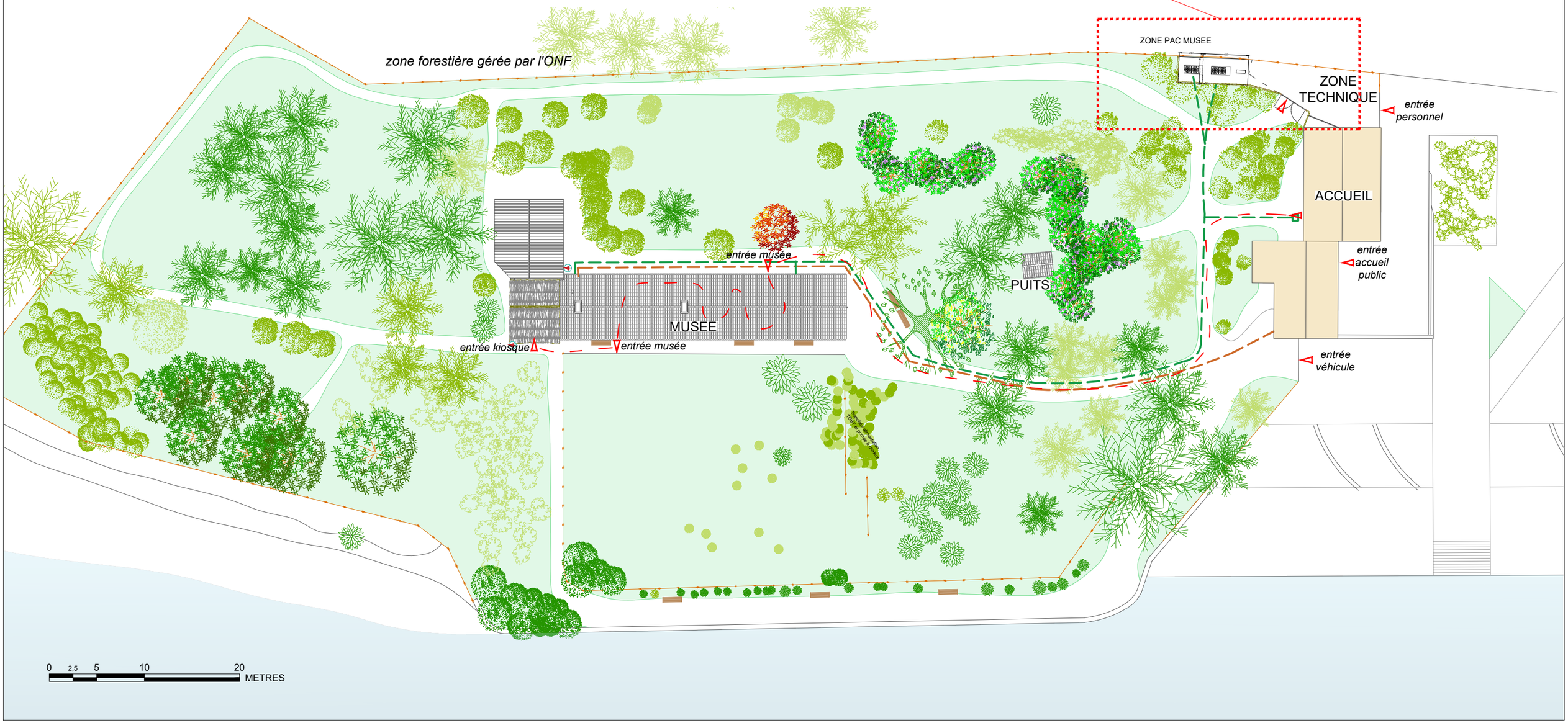
ZONE PAC - UNITES EXTERIEURES:

TRAVAUX :

- Création d'une dalle béton sur lit de pose pour l'installation des 3 unités extérieures. (2 pour la maison et 1 en attente pour l'accueil du musée)
- Tranchées y compris remblais pour le raccordement des fluides jusqu'aux locaux techniques dans la maison , y compris pour alimentation des machineries.
- Habillage par un claustra en brandes de bruyère sur ossature bois en continuité de celui de la zone technique.

Voir plans du bureau d'étude AGS





VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté
PLAN AU SOL
échelle 1/100

11

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES

INTERVENTIONS:
Sur le kiosque et le salon d'été :
- Réfection complète du chéneau avec fonçure à neuf et protection grillagée contre les feuilles
- Suppression des brandes le long du pignon de la maison
- Restauration et remise en jeu des grilles défensives extensibles
- Restauration des volets bois de la baie en façade ouest (option : volets en résine)
- Création d'une unité de traitement d'air autonome en comble pour le chauffage et le rafraîchissement du salon
- Ajout d'éclairages en pied dans le salon, dissimulés derrière les meubles
- Création d'une nouvelle rampe PMR répondant à la norme.

INTERVENTIONS:
Sur les pièces historiques :
- Rafraîchissement général des sols, murs et plafonds
- Mise en étanchéité des fenêtres
- Réfection des alimentations électriques avec remplacement des équipements (prises, interrupteurs) par des modèles historiques en porcelaine
- Remplacement des BAES par des modèles plus discrets
- Ajout de 2 rampes PMR en bois (voir détail)

Porte accueil / cuisine
- dépose en atelier
- suppression de la plaque de doublage et du contacteur
- décapage et remise en peinture
- remplacement de la poignée côté accueil par une poignée olive en porcelaine (verrou à laisser en place)

INTERVENTIONS:
Sur la réserve et le garage :
- Aménagement de la réserve et création d'un local ménage
Sur la salle d'exposition :
- Rafraîchissement et harmonisation dans l'esthétique des autres salles historiques

Drain périphérique installé en 2003.
Simple tranchées avec matériaux drainants

Arrivée depuis la PAC + rejet condensats
Arrivée électrique depuis le bâtiment accueil

Suppression de la brande sur le pignon et réfection de l'enduit

Ebrasements des portes de l'accueil
- dépose des chambranles et des habillages des passages
- pose de chambranles en chêne sans moulure avec adaptation des plinthes
- mise en peinture ton gris des chambranles et des plinthes
- mise en peinture ton blanc dans les passages

Légende :

Appareillages et dispositifs d'éclairage :
- Spot encastré
- Spot à poser sur mobilier
- Applique
- Luminaire à poser (collection du musée)
- Suspension (collection du musée)
- Spots sur patère
- Plafonnier - réserve
- Prise murale
- Prise encastrée en sol
- Prise étanche murale

Dispositifs de chauffage et préservation des oeuvres :
- Désinsectiseur LED
- Grille de soufflage en plafond (bois ou imitation bois)

Dispositifs de prévention contre les incendies :
- BAES
- Déclencheur manuel
- Extincteur
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration
- Centrale incendie
- Alimentation AES
- VESDA - Coffret détection par aspiration
- Détection DLD par cable
- Alarme sonore incendie
- Arrêt coup de poing

Dispositifs anti-intrusion :
- Caméra
- Contacteur de porte encastrée dans les montants
- Détecteur de bris de vitre acoustique en plafond
- Détecteur de mouvement
- Sirène d'alarme intrusion
- Centrale intrusion + DGP
- Clavier
- Diffuseur de brouillard par buse, application en faux plafond

Légende :

Appareillages et dispositifs d'éclairage :

- Spot encastré
- Spot à poser
- Applique
- Luminaire à poser (collection du musée)
- Suspension (collection du musée)
- Prise murale
- Prise encastrée en sol
- Prise étanche murale
- Interrupteur

Dispositifs de chauffage et préservation des oeuvres :

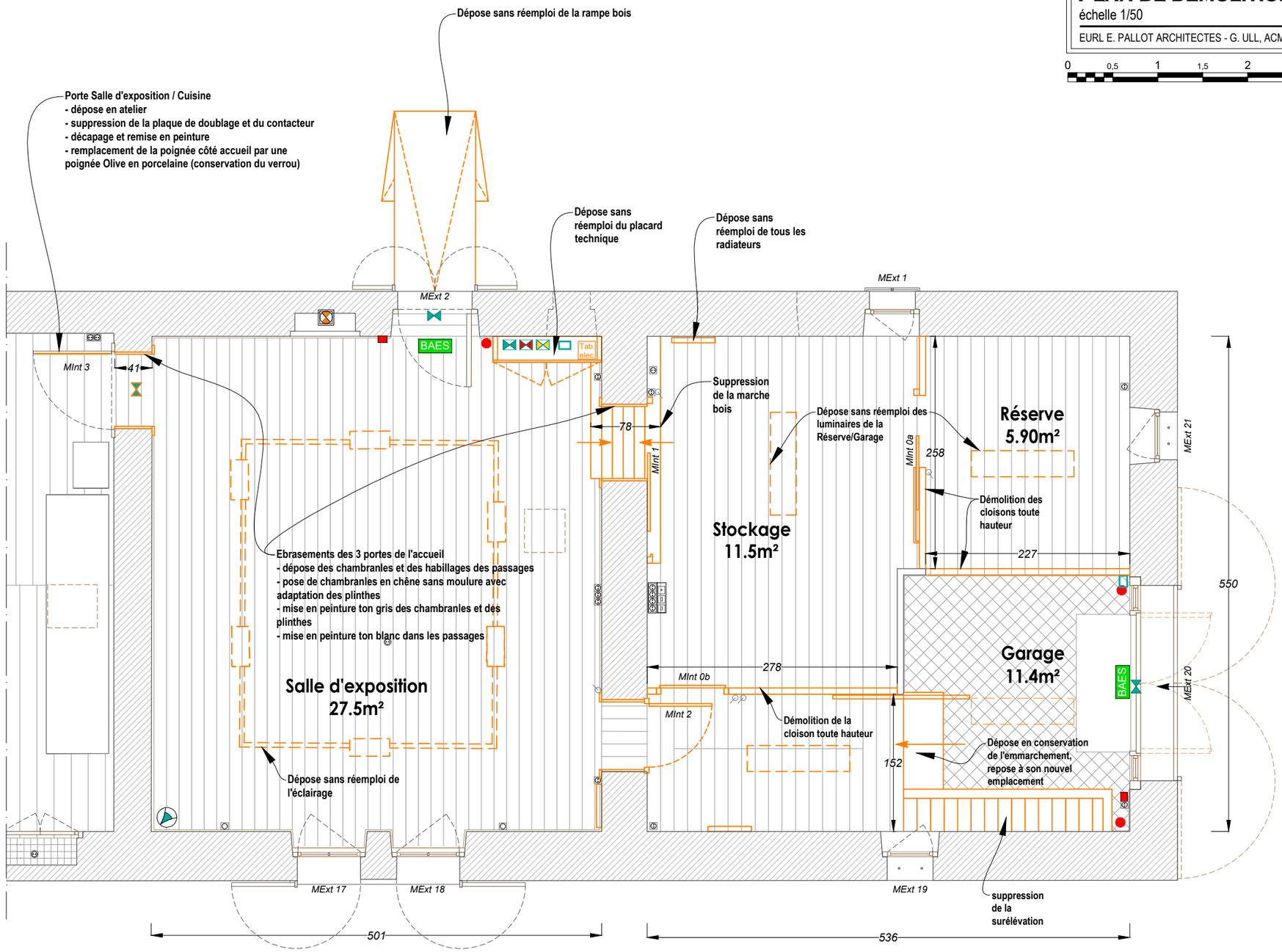
- Désinsectiseur LED
- Grille de soufflage en plafond (bois ou imitation bois)

Dispositifs de prévention contre les incendies :

- BAES — BAES
- Déclencheur manuel
- Extincteur
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration
- Centrale incendie
- Alimentation AES
- VESDA - Coffret détection par aspiration
- Détection DLD par cable
- Alarme sonore incendie
- Arrêt coup de poing

Dispositifs anti-intrusion :

- Caméra
- Contacteur de porte encastrée dans les montants
- Détecteur de bris de vitre acoustique en plafond
- Détecteur de mouvement
- Sirène d'alarme intrusion
- Centrale intrusion + DGP
- Clavier
- Diffuseur de brouillard par buse, application en faux plafond



VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté

PLAN DE DÉMOLITIONS **12**

échelle 1/50

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 3 METRES

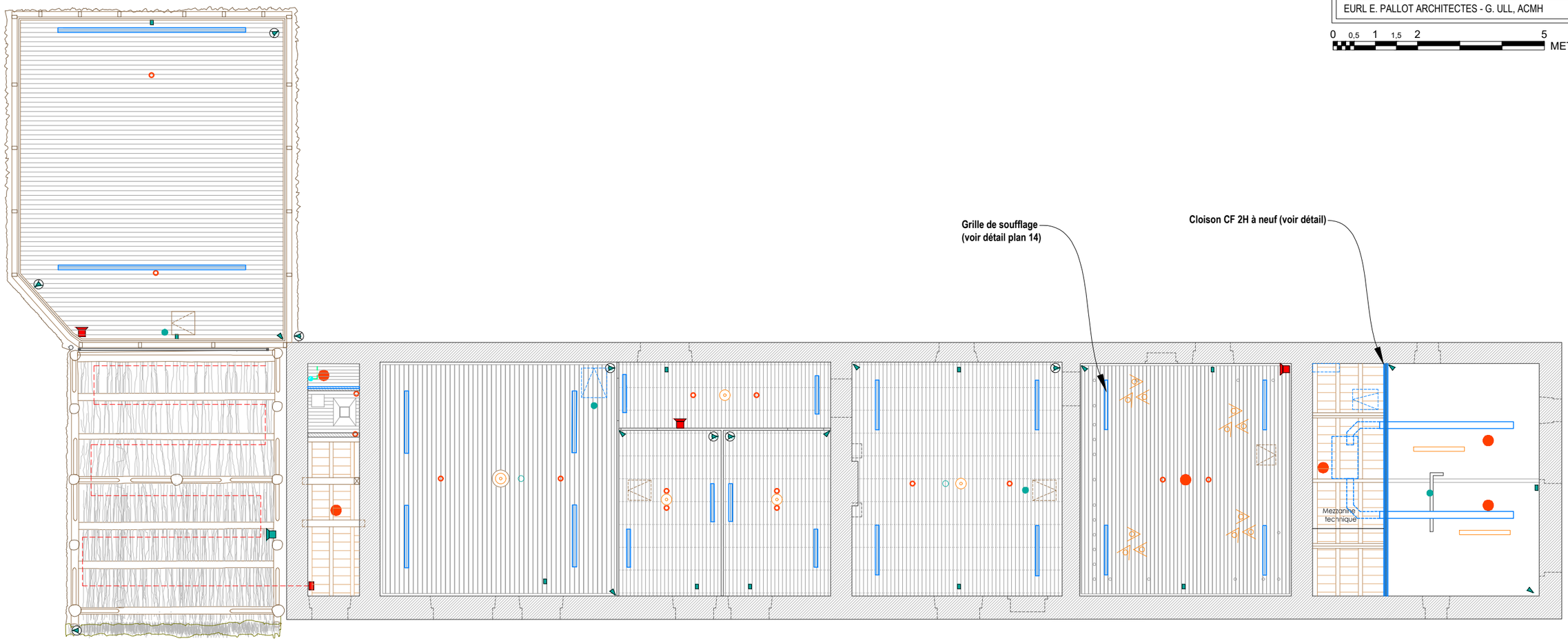
VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté
PLAN DE PLAFONDS
échelle 1/100

13

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Légende :

Appareillages et dispositifs d'éclairage :

- Spot encastré
- Spot à poser
- Applique
- Luminaire à poser (collection du musée)
- Suspension (collection du musée)
- Prise murale
- Prise encastrée en sol
- Prise étanche murale
- Interrupteur

Dispositifs de chauffage et préservation des oeuvres :

- Désinsectiseur LED
- Grille de soufflage en plafond (bois ou imitation bois)

Dispositifs de prévention contre les incendies :

- BAES — BAES
- Déclencheur manuel
- Extincteur
- Tête de détection optique
- Tête de détection incendie par aspiration
- Centrale incendie
- Alimentation AES
- VESDA - Coffret détection par aspiration
- Détection DLD par cable
- Alarme sonore incendie
- Arrêt coup de poing

Dispositifs anti-intrusion :

- Caméra
- Contacteur de porte encastrée dans les montants
- Détecteur de bris de vitre acoustique en plafond
- Détecteur de mouvement
- Sirène d'alarme intrusion
- Centrale intrusion + DGP
- Clavier
- Diffuseur de brouillard par buse, application en faux plafond

VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté
PLANCHER COMBLE
échelle 1/100 et 1/10

14

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES

Légende :

Tirants (interventions 2003)

Câble de détection par aspiration

Création d'un plancher technique non isolé pour installation d'une unité de traitement d'air.
22m² + 2 chemins de comble de 4.5m² chacun :
- solives neuves 17,5x6,3
- OSB 22

Dans la chambre de Clémenceau, création d'un nouvel accès compris découpage du lambris, chevêtre et trappe coupe-feu

Création d'une cloison en carreaux de plâtre CF 1H

Création d'un plancher technique CF isolé avec création de chevêtres et doublage des trappes en trappes CF.

Création d'un mezzanine technique isolée pour installation des unités de traitement d'air.

Création d'une cloison CF 2H

Mezzanine technique

Voir détail plan 20

Compartiment n°06 | Compartiment n°05 | Compartiment n°04 | Compartiment n°03 | Compartiment n°02 | Compartiment n°01

Création de trappes CF compris chevêtre à l'aplomb des trappes existantes, installation du système de brouillard dissuasif à proximité des trappes d'accès

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat projeté

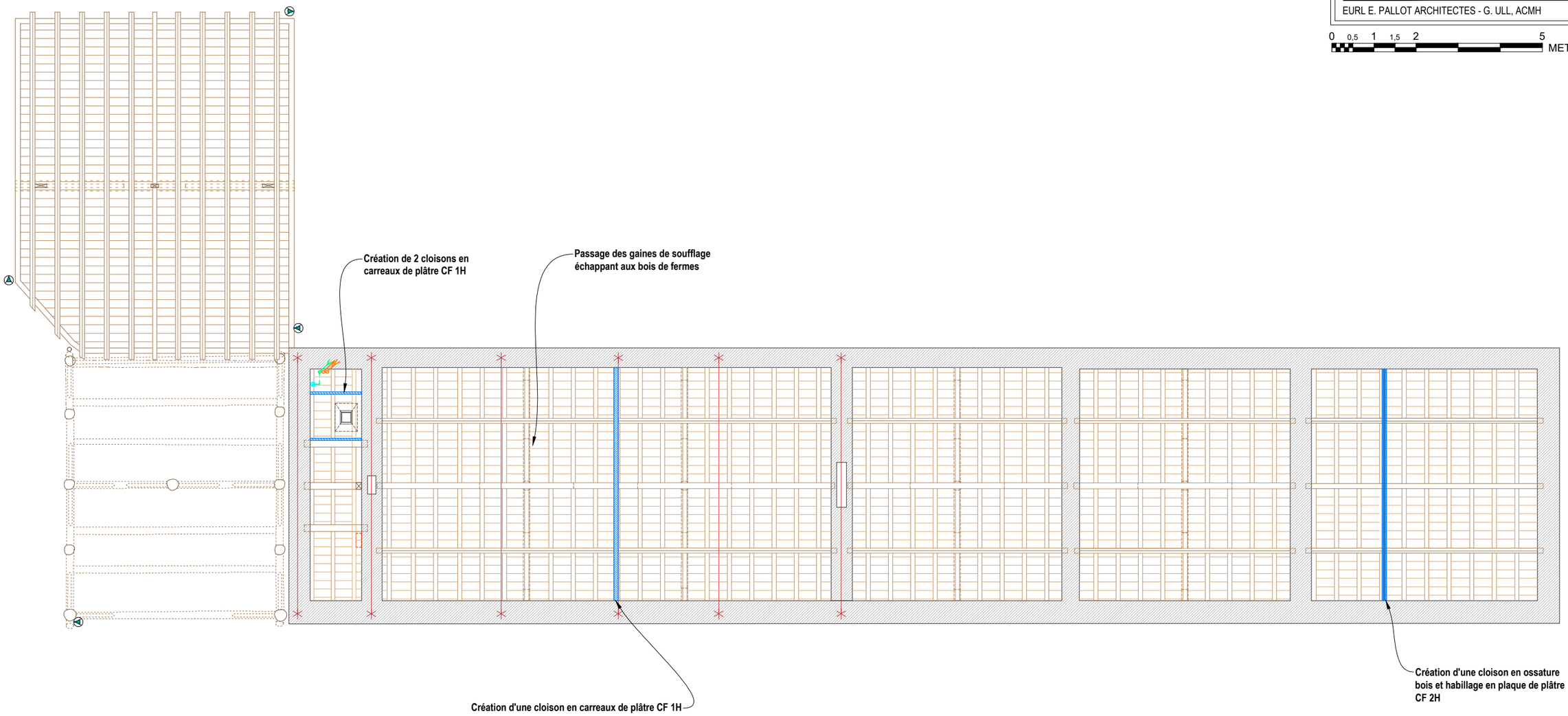
PLAN DE CHARPENTE

15

échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Légende :

Tirants (interventions 2003)

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat projeté

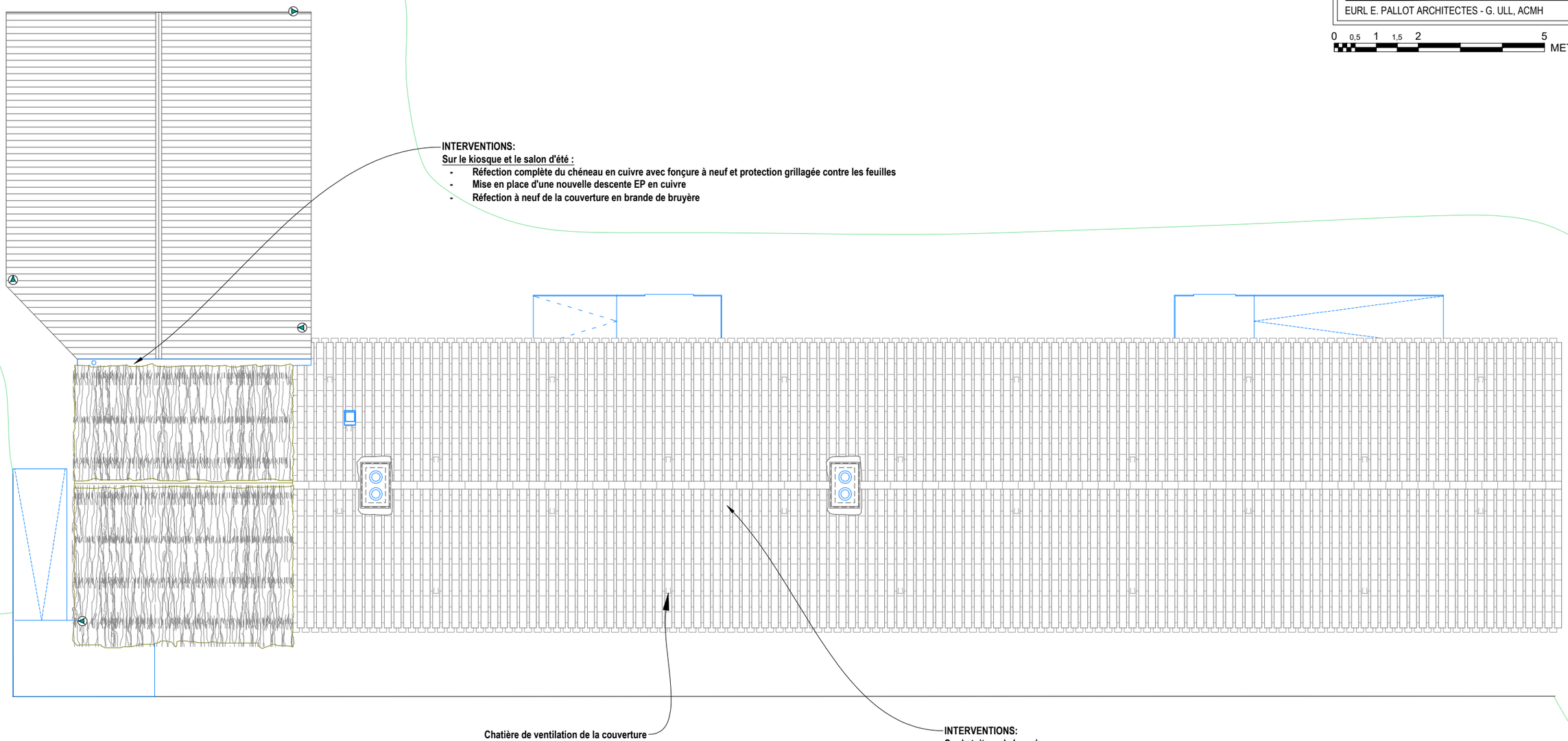
PLAN DE TOITURE

16

échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Légende :

Caméra double spectre extérieure - Thermique et optique

VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté

FAÇADES NORD-SUD

17

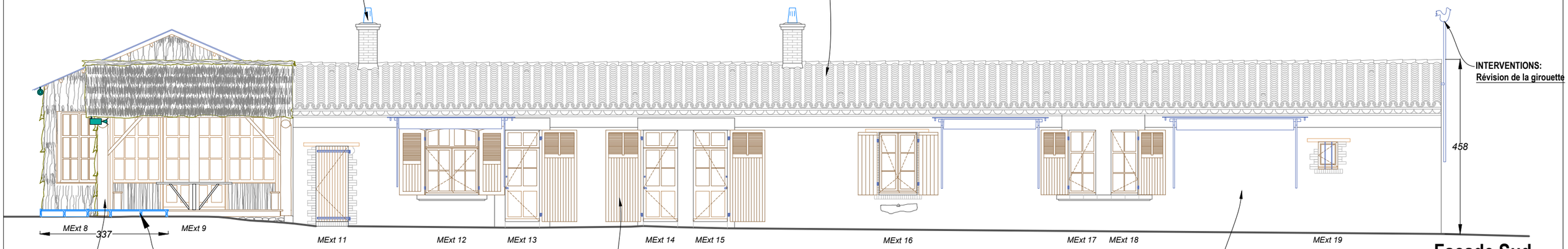
échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

INTERVENTIONS:
Révision des souches de cheminées en briques avec :
- Reprise ponctuelle des joints
- Reprise de l'étanchéité en pied de souche en raccord avec la couverture.
- Mise en place de mitrons à lanternes

INTERVENTIONS:
Sur la toiture de la maison :
- Réfection de la couverture avec dépose-repose des tuiles de couvert, remplacement des tuiles de courant posées sur cabrons, pose de chatières, faîtage, égout et rives scellés. Voligeage à neuf
- Révision de la génoise
- Remise en étanchéité de la tabatière
- Suppression des couvrements des cheminées et remplacement par des mitrons à lanterne

INTERVENTIONS:
Révision de la girouette



Façade Sud

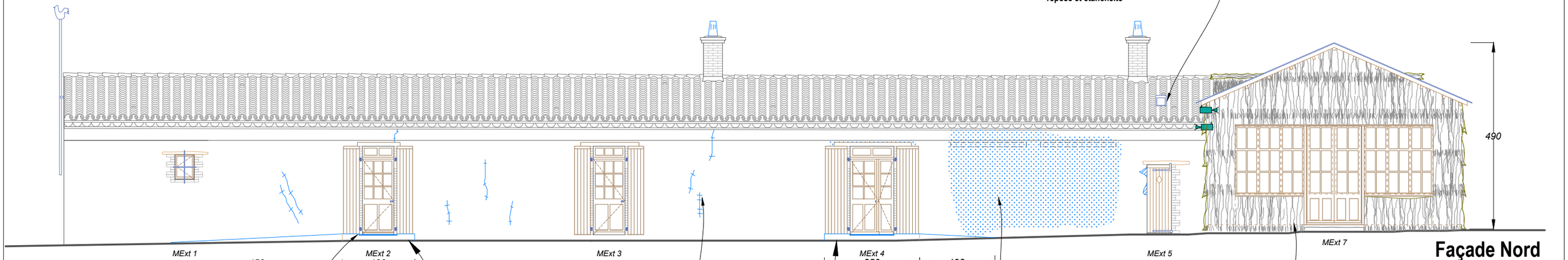
Rampe PMR accès kiosque
palier L337, rampe 5% L361
largeur 175, H18
(voir détail plan 24)

INTERVENTIONS :
Kiosque :
- Remplacement en intégralité de la brande
- Révision générale de la structure bois compris traitement fongicide
- Création d'une nouvelle rampe d'accès PMR
- Remise en jeu des grilles défensive
- Remise en peinture aux deux faces du volet bois y compris traitement anti-corrosion (type marin) des ferrures et quincailleries

INTERVENTIONS:
Pour l'ensemble des menuiseries extérieures et volets :
Révision légère comprenant :
- Reprise de mastics, petites reprises
- Remplacement des verres en recherche
- Remise en peinture aux deux faces
- Remise en peinture aux deux faces des volets y compris traitement anti-corrosion (type marin) des ferrures et quincailleries

INTERVENTIONS :
Sur les façades extérieures :
- Suppression mécanique des anciens badigeons en recherche
- Reprise d'enduit ponctuellement et préparation des supports en recherche sur l'ensemble des façades
- Réfection des badigeons sur l'ensemble des façades

INTERVENTIONS :
Dépose de la tabatière, nettoyage, révision, repose et étanchéité



Façade Nord

INTERVENTIONS:
Pour l'ensemble des menuiseries extérieures et volets :
Révision légère comprenant :
- Reprise de mastics, petites reprises
- Remplacement des verres en recherche
- Remise en peinture aux deux faces
- Remise en peinture aux deux faces des volets y compris traitement anti-corrosion (type marin) des ferrures et quincailleries

Rampe PMR pour accès porte MExt 2 :
palier L190, rampe 5% L450
largeur 124, H16
(voir détail plan 24)

INTERVENTIONS :
Traitement des fissures comprenant :
- Remaillage des fissures avec pose de broches
- Reprise d'enduit

Rampe PMR pour accès porte MExt 4 :
palier L250, rampe 5% L198
largeur 124, H16
(voir détail plan 24)

INTERVENTIONS :
Traitement des fissures plus profondes dela chambre G. Clémenceau comprenant :
- Remaillage par dépose de la maçonnerie intérieure
- Refichage profond et coulinage
- Reprise des enduits localement

INTERVENTIONS:
Salon d'été
- Dépose complète de la brande
- Dépose-repose des bandes d'étanchéité en pied de façade pour remplacement en recherche des voliges bois
- Réfection en intégralité de l'habillage en brande de bruyère
- Remise en jeu des grille défensives

VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté

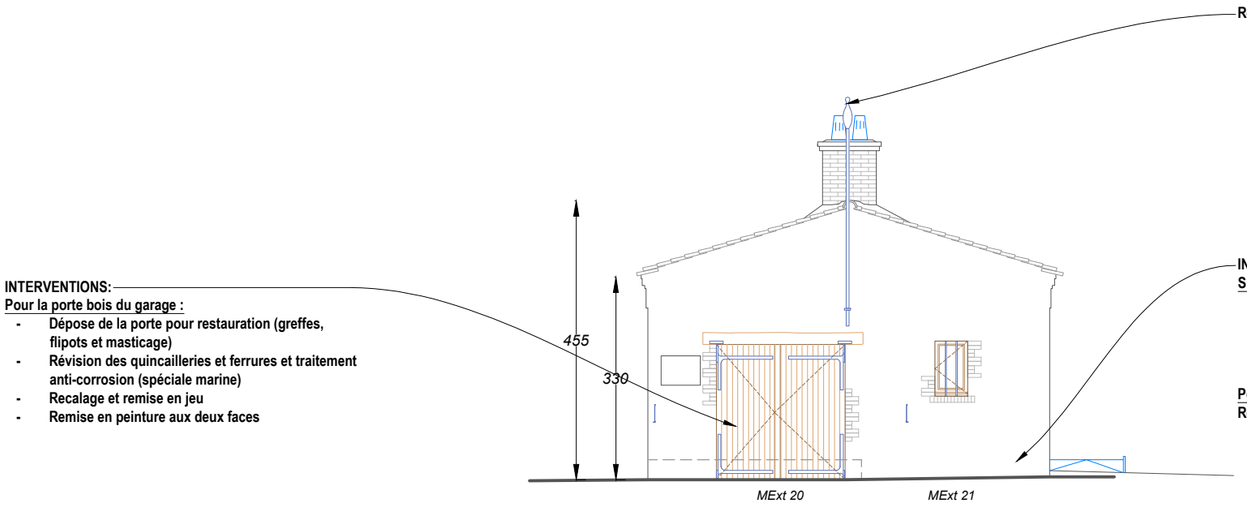
FAÇADES EST-OUEST

échelle 1/100

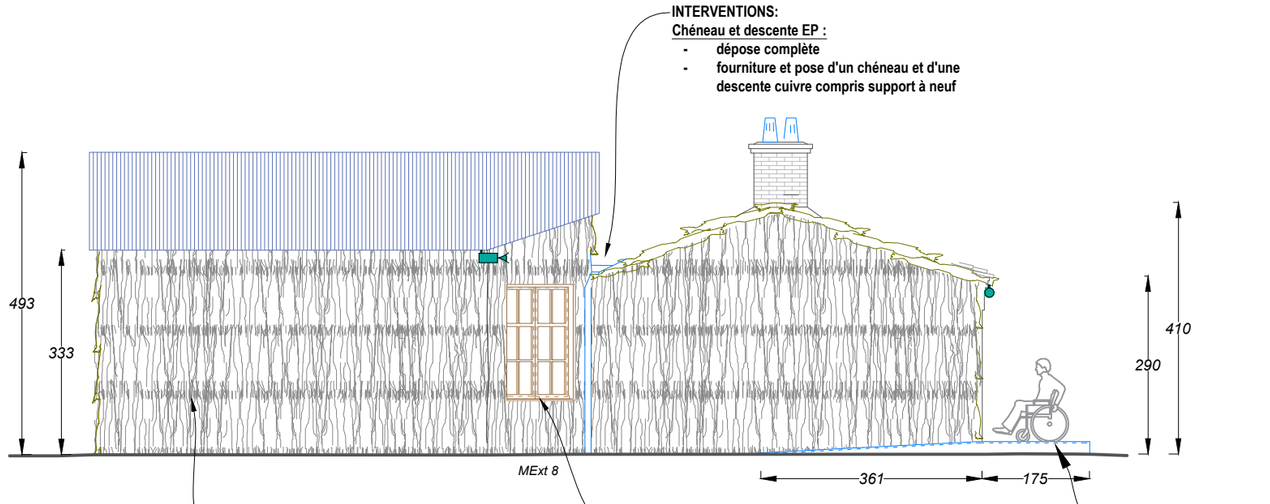
18

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

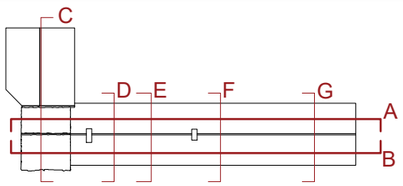
0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Façade Est



Façade Ouest



VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

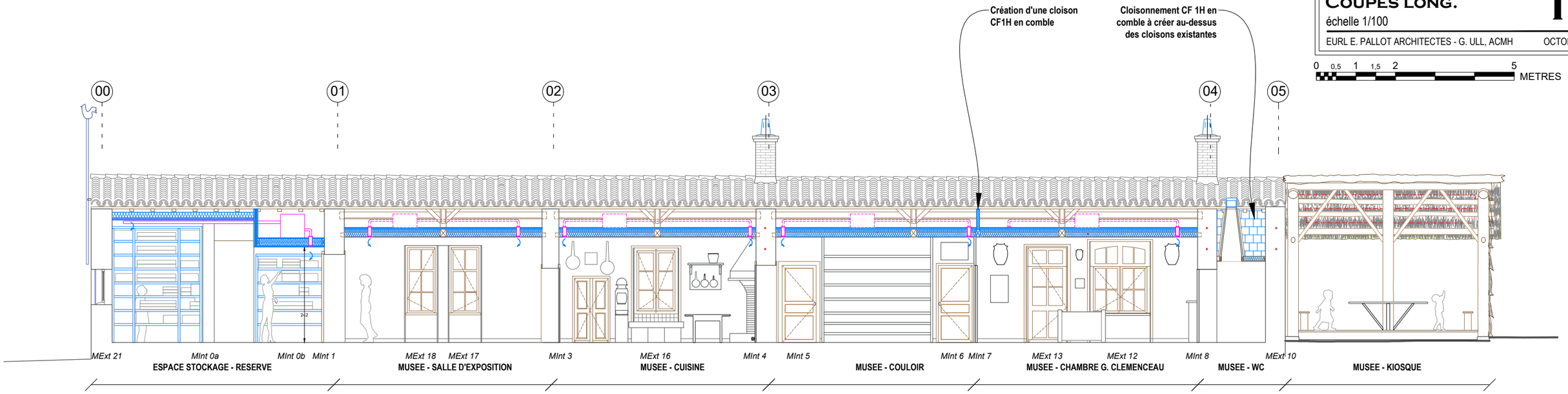
Etat projeté

COUPES LONG.

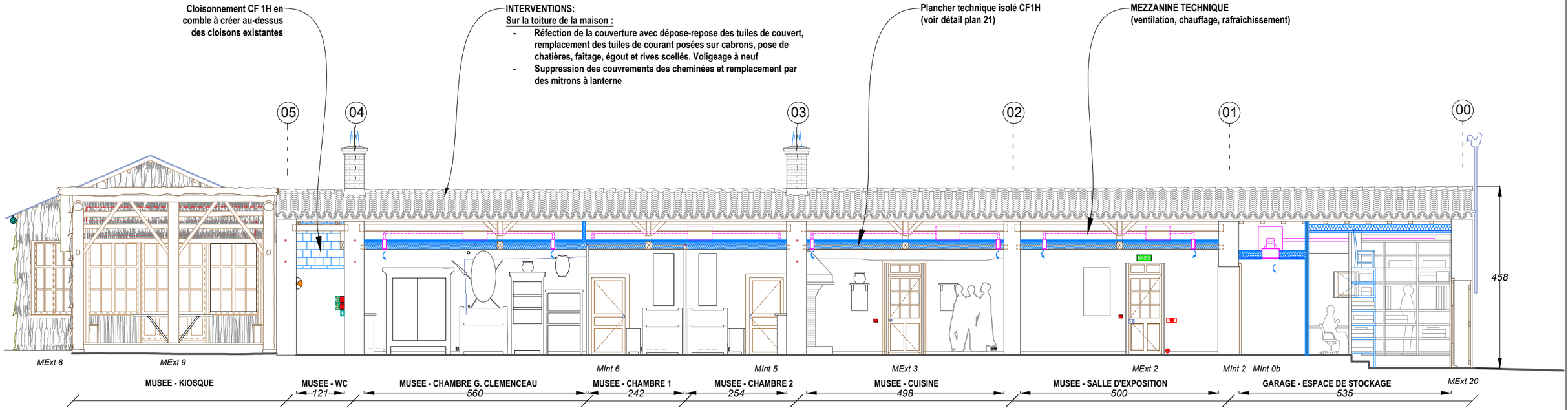
19

échelle 1/100

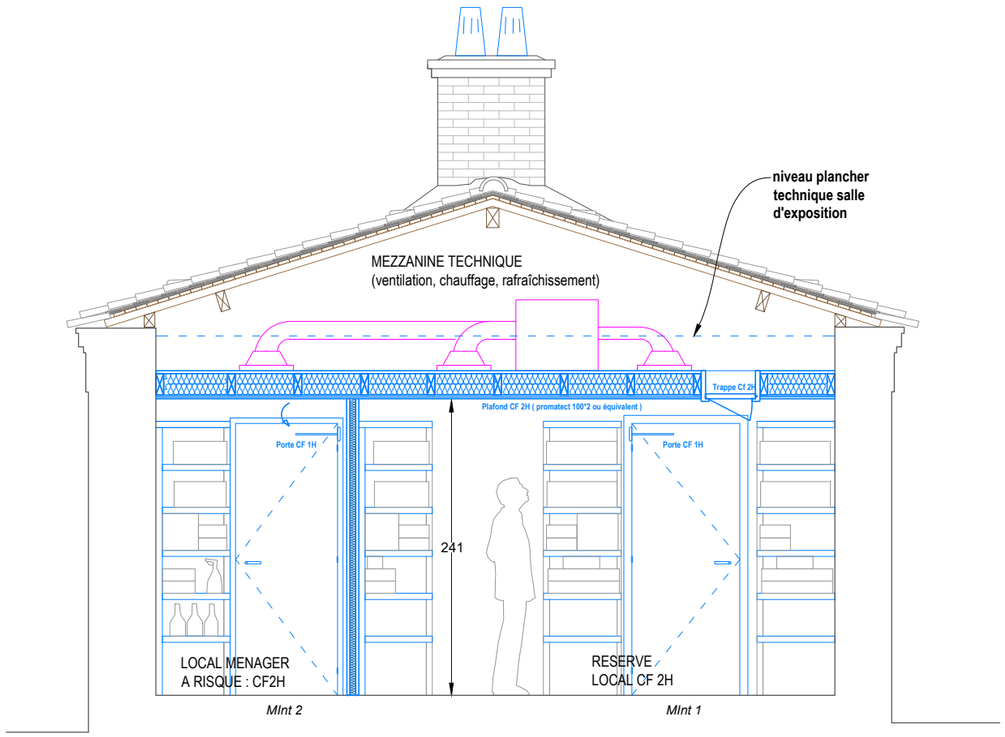
EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026



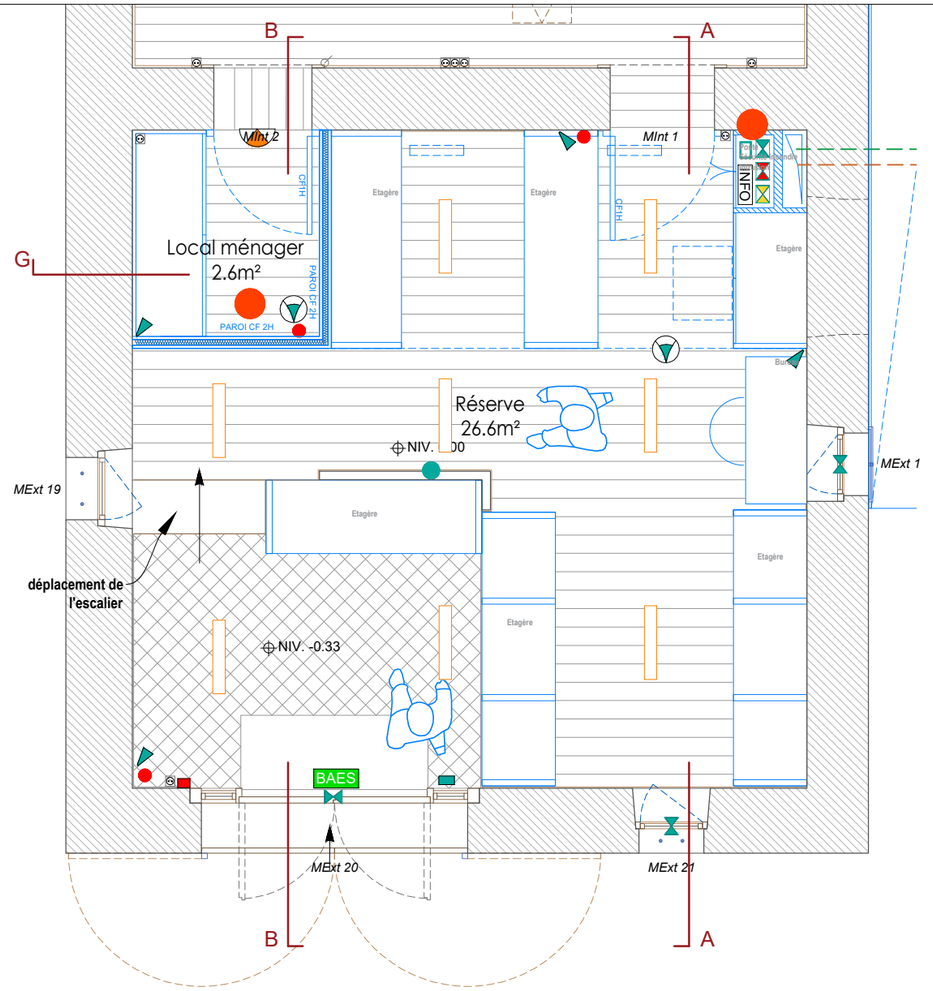
Coupe A

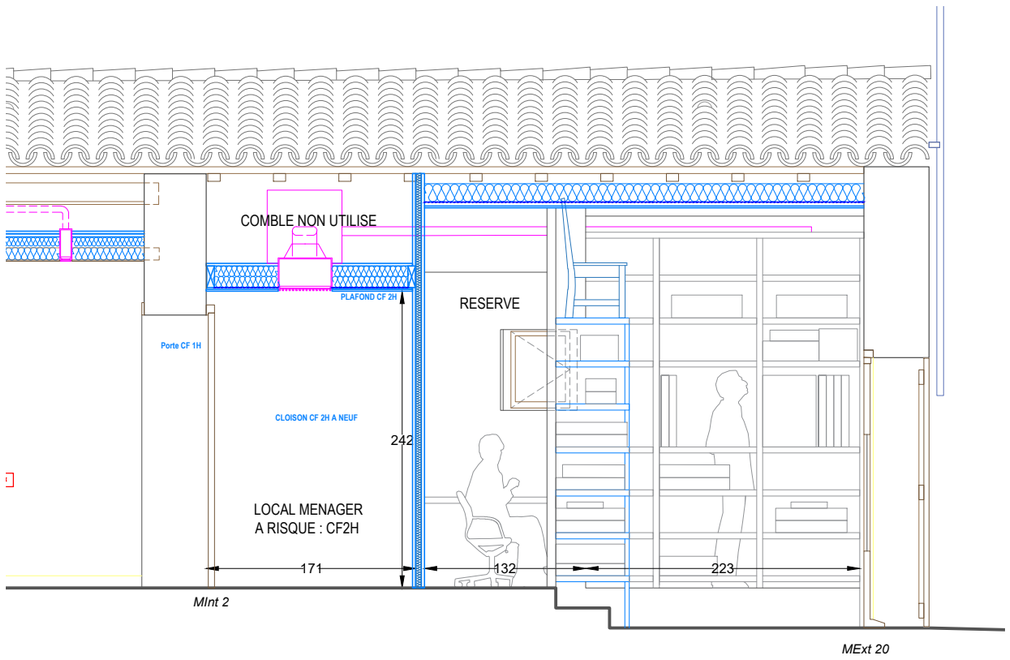


Coupe B

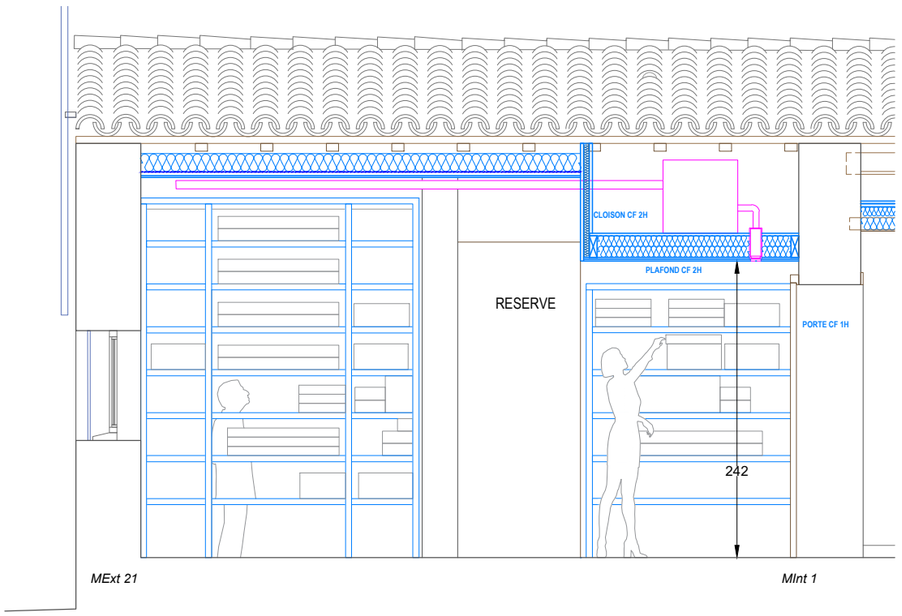


Coupe G - échelle 1/50e





Coupe B - échelle 1/50e

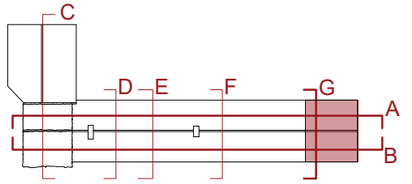


Coupe A - échelle 1/50e

VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté
AMENAGMNT. RÉSERVE **20**
échelle 1/50

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026



INTERVENTIONS :
Réaménagement de la réserve afin de :
- favoriser l'apport de lumière naturelle,
- améliorer la circulation,
- optimiser les conditions de conservation des objets et du mobilier avec la mise en oeuvre d'un système de ventilation et de chauffage /rafraîchissement

TRAVAUX :
- Création d'une mezzanine technique fermée pour l'installation d'une unité de traitement d'air permettant le chauffage/rafraîchissement de l'ensemble du musée et la ventilation de la réserve.
- Création d'un local de produit ménager (CF2h)
- Remplacement des deux portes donnant sur l'espace d'exposition par deux portes coupe-feu CF 1h, avec habillage en "fausses portes anciennes" côté salle d'exposition et serrure électronique.
- Installation d'un poste informatique à l'entrée de la réserve pour la centralisation des données de sécurité incendie et intrusion.
- Suppression de la marche à l'entrée de la réserve qui dissimule les câblages électriques. L'ensemble des alimentations électriques passeront désormais par les combles.
- Mise en place de luminaires adaptés en plafond, conformes aux normes en vigueur.
- Rafraîchissement général des pièces : restauration des parquets, mise en peinture des murs peintures, réfection du lambris du plafond.

Système anti-intrusion et prévention des incendies:
- Conservation des barreau existants devant les baies
- Installation d'une caméra 360°dans la réserve
- Mise en place de cylindre électronique sur les portes des locaux
- Mise en place des détecteurs incendie en plafonds et d'extincteurs
- Mise en place d'un diffuseur de brouillard anti-intrusion

Dispositifs de prévention contre les incendies :
- BAES — **BAES**
- **Déclencheur manuel**
- **Extincteur**
- **Tête de détection optique**
- **Centrale incendie**
- **Alimentation AES**

Dispositifs anti-intrusion :
- **Caméra**
- **Contacteur de porte encastrée dans les montants**
- **Détecteur de bris de vitre accoustique en plafond**
- **Détecteur de mouvement**
- **Sirène d'alarme intrusion**
- **Centrale intrusion + DGP**
- **Clavier**
- **Diffuseur de brouillard par buse, application en faux plafond**

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

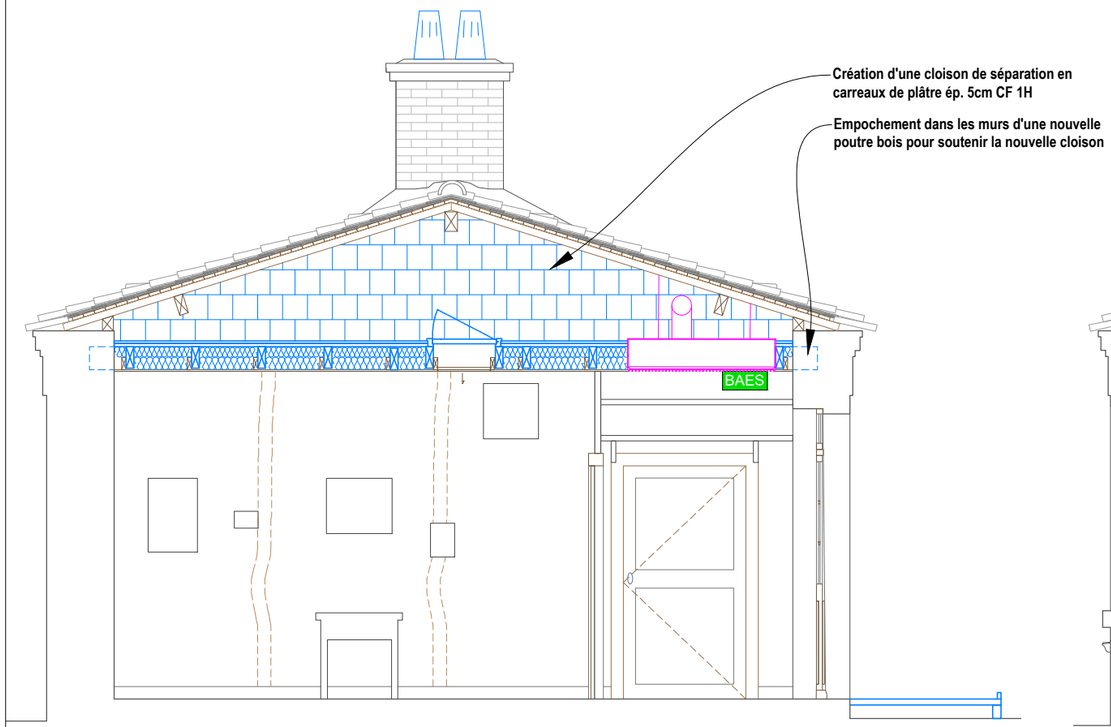
D.C.E.

Etat projeté

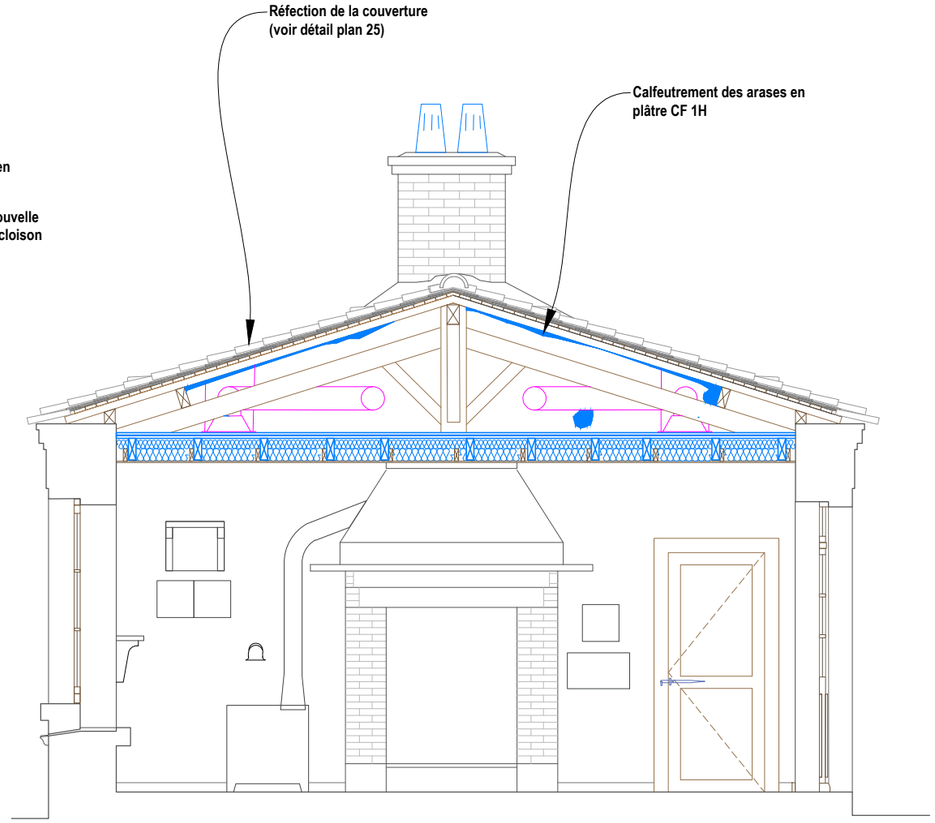
AMÉNAGMNT COMBLES **21**

échelles 1/50 et 1/10

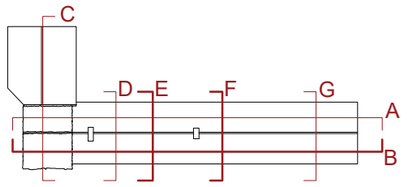
EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026



Coupe D - échelle 1/50e



Coupe F - échelle 1/50e



INTERVENTIONS :

Couverture :

- Réfection de la toiture comprenant la dépose repose des tuiles creuses, pose de voliges neuves

Prévention faces aux risques d'incendies :

Compartimentage des combles :

- Division en 6 compartiments étanches en combles
- Création d'un platelage coupe feu 1H en comble
- Calfeutrement en plâtre des interstices entre les refends et les bois de charpente ainsi qu'au niveau des passage de câbles
- Création d'une cloison en carreau de plâtre CF 1h en comble entre la chambre de G. Clémenceau et la chambre d'amis n°2
- Doublage des trappes en plafond existantes par des trappes CF 1/2H
- Ajout d'un plafond CF1H dans le local technique

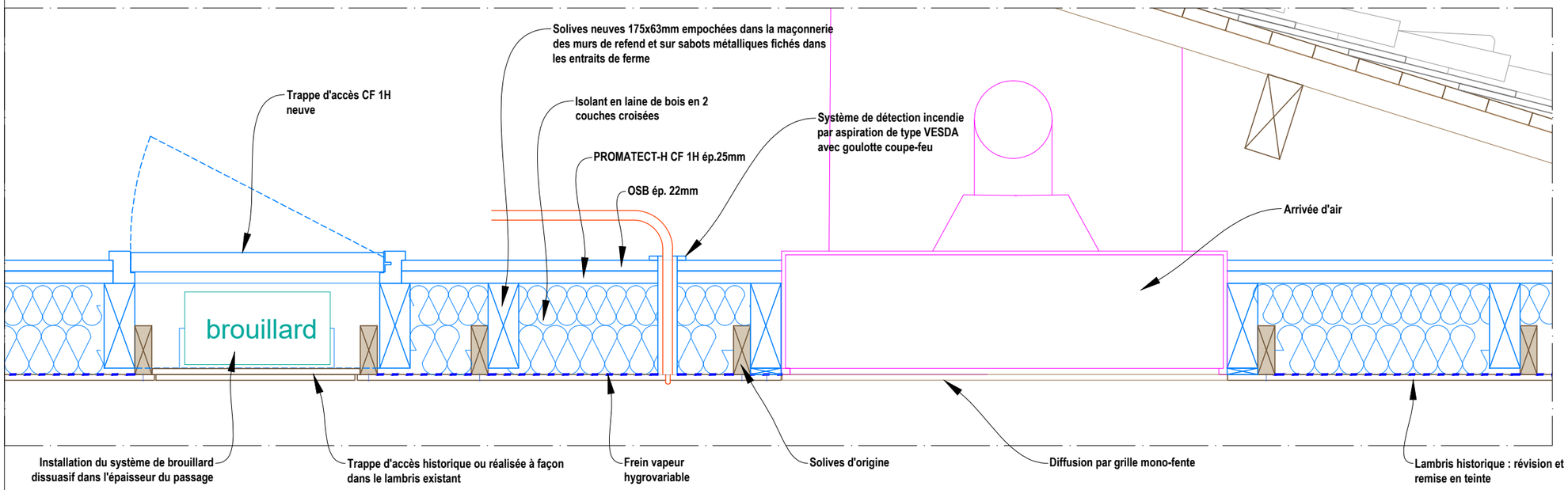
Accessibilité des combles :

- Création d'un plancher technique permettant malgré la faible hauteur de pouvoir circuler dans les compartiments
- Les compartiments seront accessibles indépendamment des uns des autres par les trappes existantes dans les plafonds. Une trappe sera ajoutée dans la chambre de G. Clémenceau. Celle ci sera la plus discrète possible.

Système de chauffage/rafraîchissement :

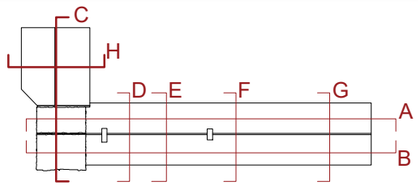
Intégration des gaines de soufflage dans les plafonds :

- Les grilles seront le plus discrète possible, en raccord avec les lattes des plafonds



Détail de principe du plancher Coupe-Feu à créer

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 METRES



VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

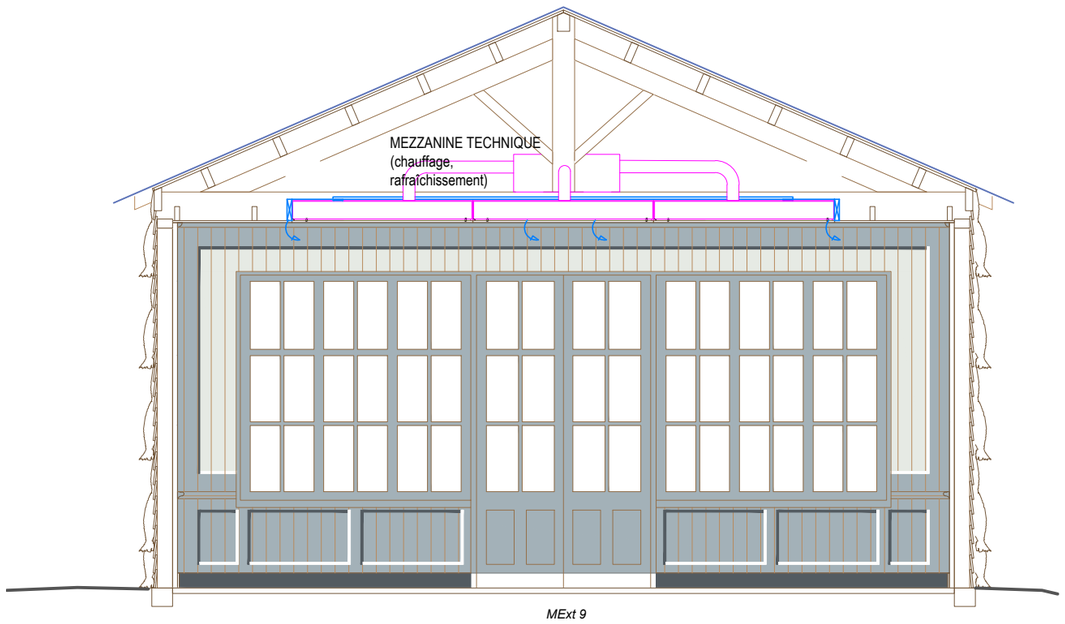
Etat projeté

KIOSQUE SALON D'ÉTÉ échelle 1/50

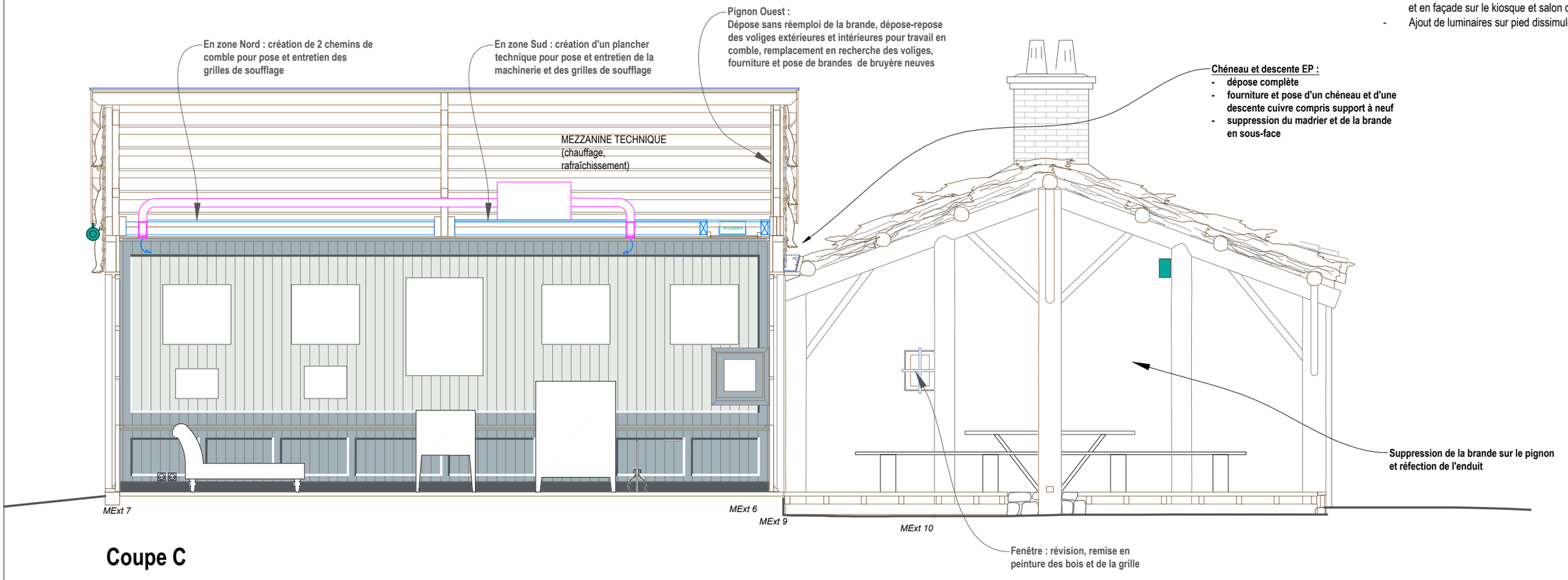
22

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Coupe H



Coupe C

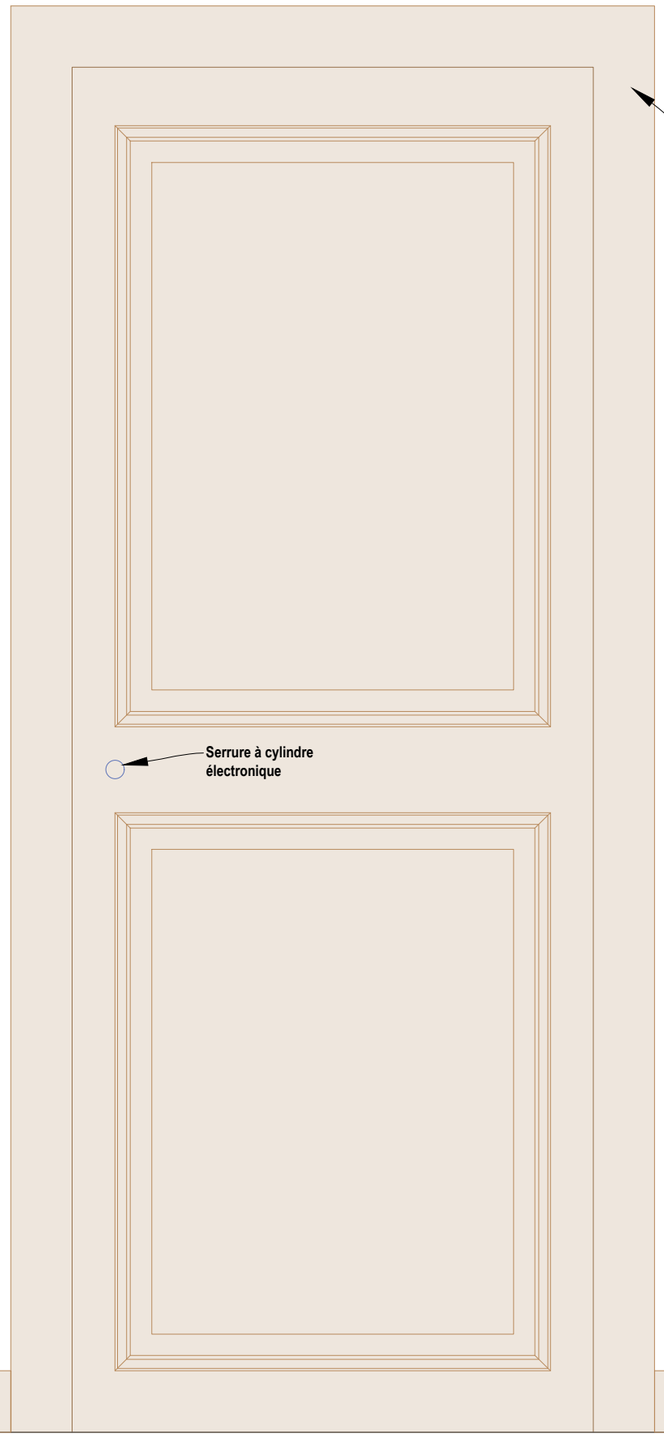
INTERVENTIONS :

Restauration légère du kiosque et du salon d'été afin de :

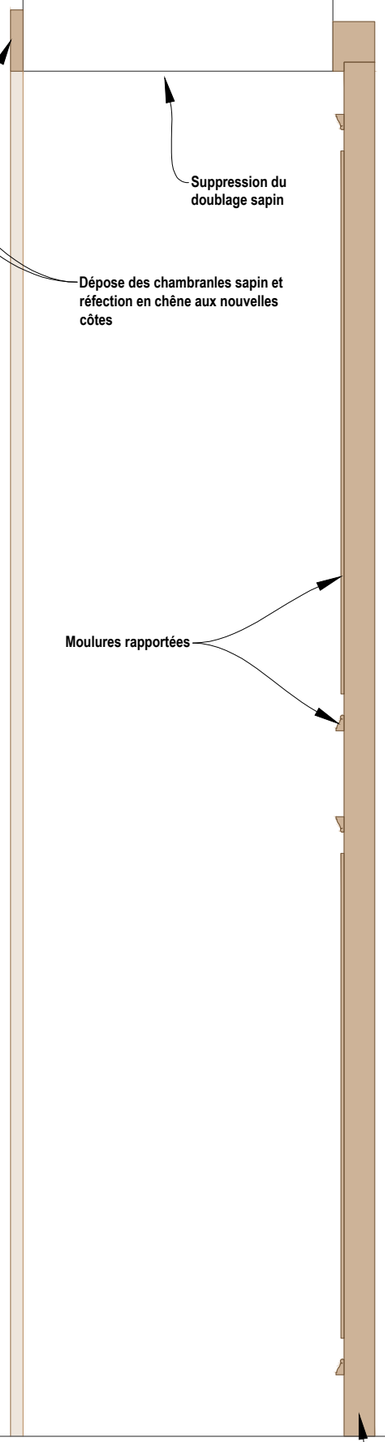
- supprimer les infiltrations d'eau venues du chéneau,
- rétablir un état proche de celui d'origine en supprimant les éléments modernes (grilles) tout en rétablissant des protections sur les baies
- optimiser les conditions de conservation des objets et du mobilier avec la mise en oeuvre d'un système de chauffage

TRAVAUX :

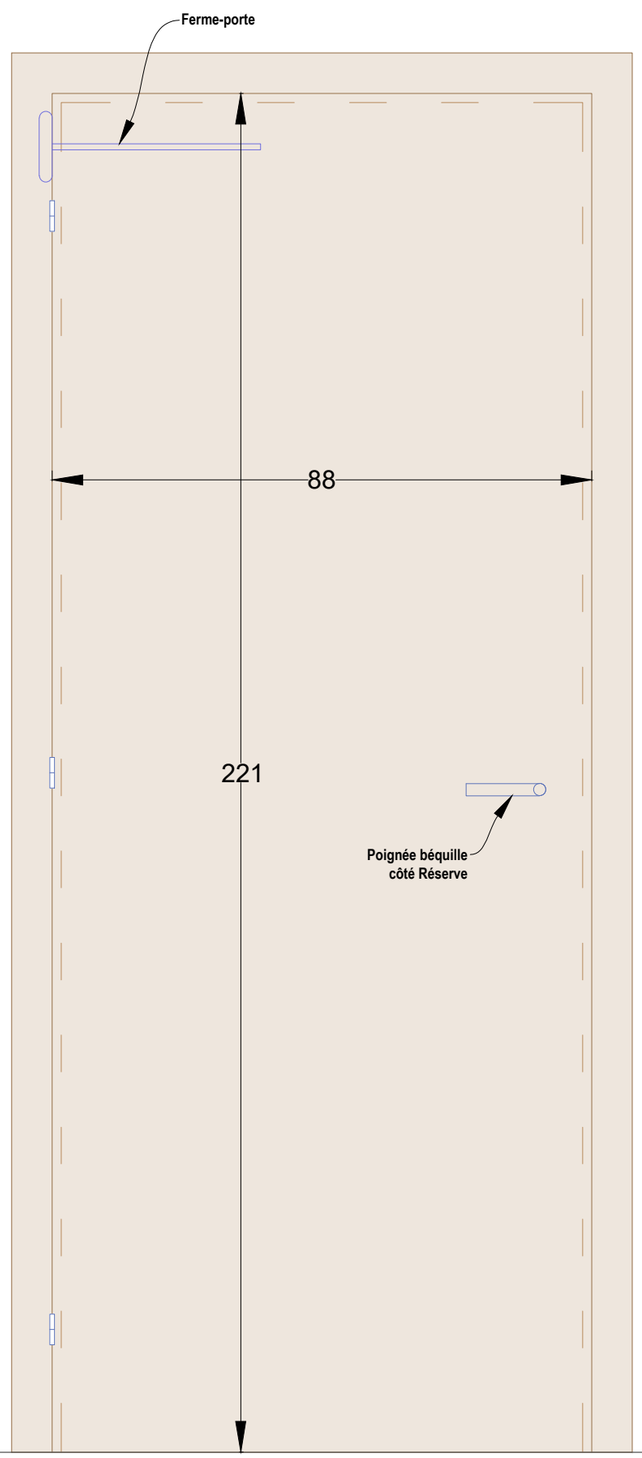
- Création d'un plancher technique pour l'installation d'une unité de traitement d'air permettant le chauffage/rafraîchissement du salon d'été .
- Suppression des grilles extensibles en façades Nord et Sud.
- Création de volets amovibles pleins en résine sur le modèle de l'existant, avec pâtes de fixation sur les ouvrants à l'extérieur pour les baies Nord, Sud et Ouest.
- Réfection à neuf du chéneau avec dépose du madrier récent, réfection de la fonçure au-dessus du linteau de la porte, façon de chéneau plomb, grillage anti-feuilles, descente EP à neuf.
- Suppression de la brande en sous-face du chéneau et le long du pignon de la maison.
- Réfection à neuf de l'habillage en brande de bruyère en couverture et en façade sur le kiosque et salon d'été
- Ajout de luminaires sur pied dissimulés derrière le mobilier



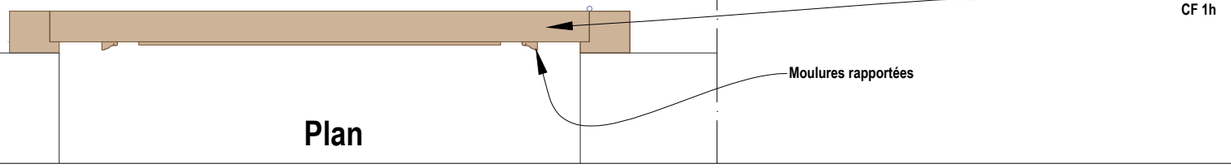
Vue côté Accueil



Vue côté Réserve



Vue côté Réserve



Plan

VENDÉE
SAINT VINCENT-SUR-JARD
MAISON GEORGES CLEMENCEAU
RESTAURATION GENERALE
D.C.E.

Etat projeté
PORTES RÉSERVE **23**
échelle 1/10

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 METRES

Portes *MInt 1* et *MInt 2*

TRAVAUX :
- dépose des portes de la Réserve sans réemploi
- dépose sans réemploi des doublages sapin et des chambranles côté Accueil,
- création de chambranles simples en chêne côté Accueil avec retaille des plinthes,
- fourniture et pose de 2 portes CF 1h posées en applique côté Réserve avec moulures rapportées côté Accueil, paumelles, serrure à cylindre électronique

NB : Toutes côtes à vérifier sur place

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat projeté

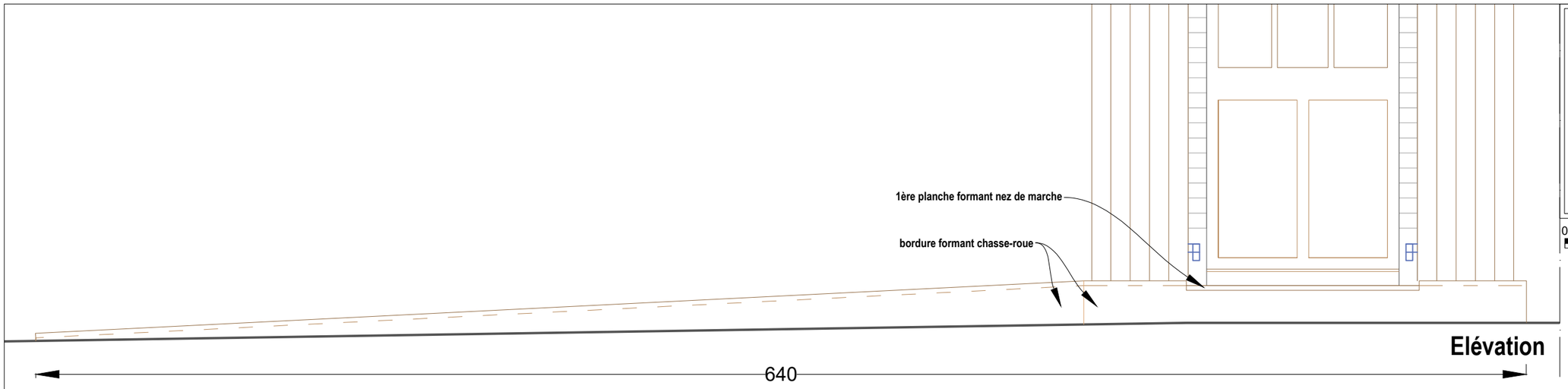
RAMPE PMR

24

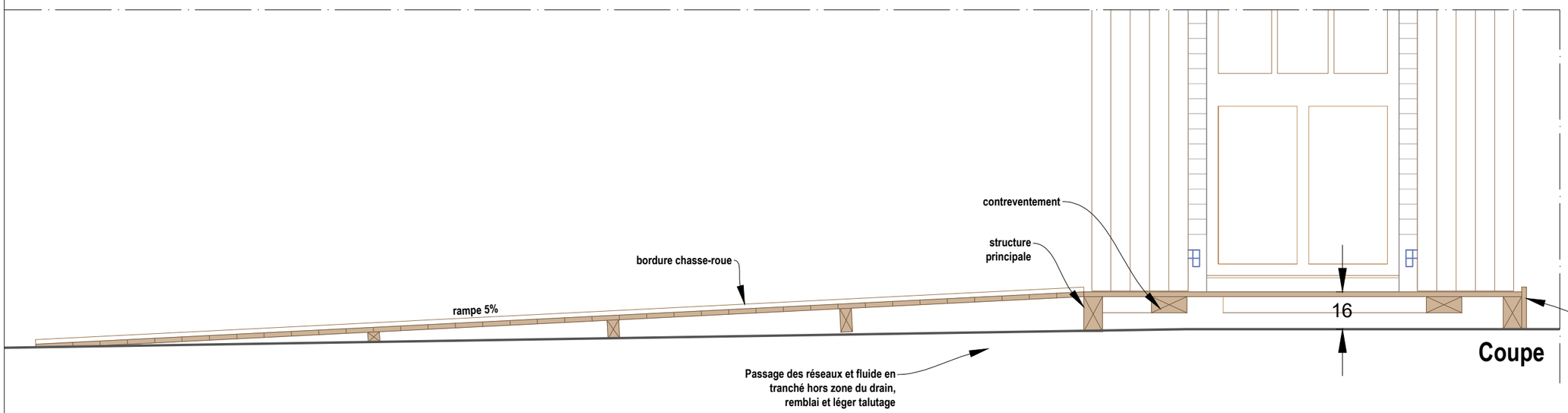
échelle 1/20

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

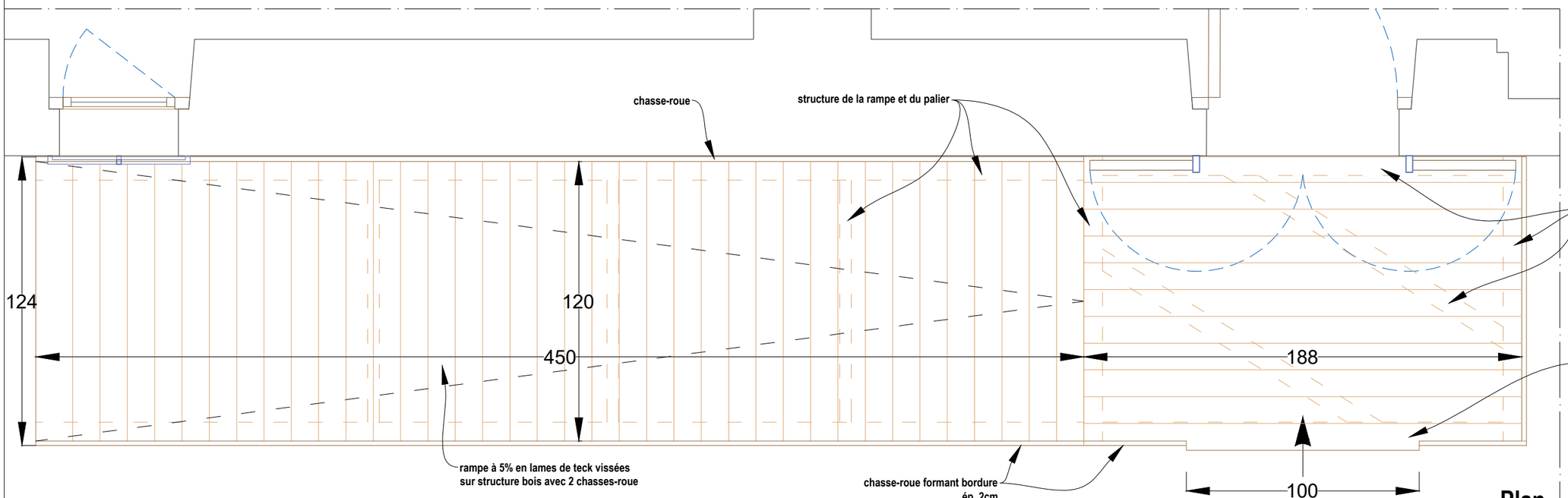
0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 1 METRES



Elévation



Coupe



Plan

TRAVAUX :

- dépose des rampes existantes
- création de 2 rampes PMR côté Nord devant les portes MExt 2 et MExt 4
- Mesures pour la rampe MExt 2 (640x124x16) avec :
  - rampe à 5% largeur 120, longueur 450 et palier 120x188, hauteur de marche 16
  - structure en bois imputrescible (solives, contrevents..)
  - plancher en lames de teck rainurées
  - plinthe formant garde-roue
  - ensemble indépendant de la façade du bâtiment

- Mesures pour la rampe MExt 4 (448x124x16) avec :
  - rampe à 5% largeur 120, longueur 198 et palier 120x250, hauteur de marche 16

- création d'une rampe PMR le long du kiosque avec :
  - rampe à 5% largeur 124, longueur 360 et palier 180x335, hauteur de marche 18

NB : Toutes côtes à vérifier sur place

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat projeté

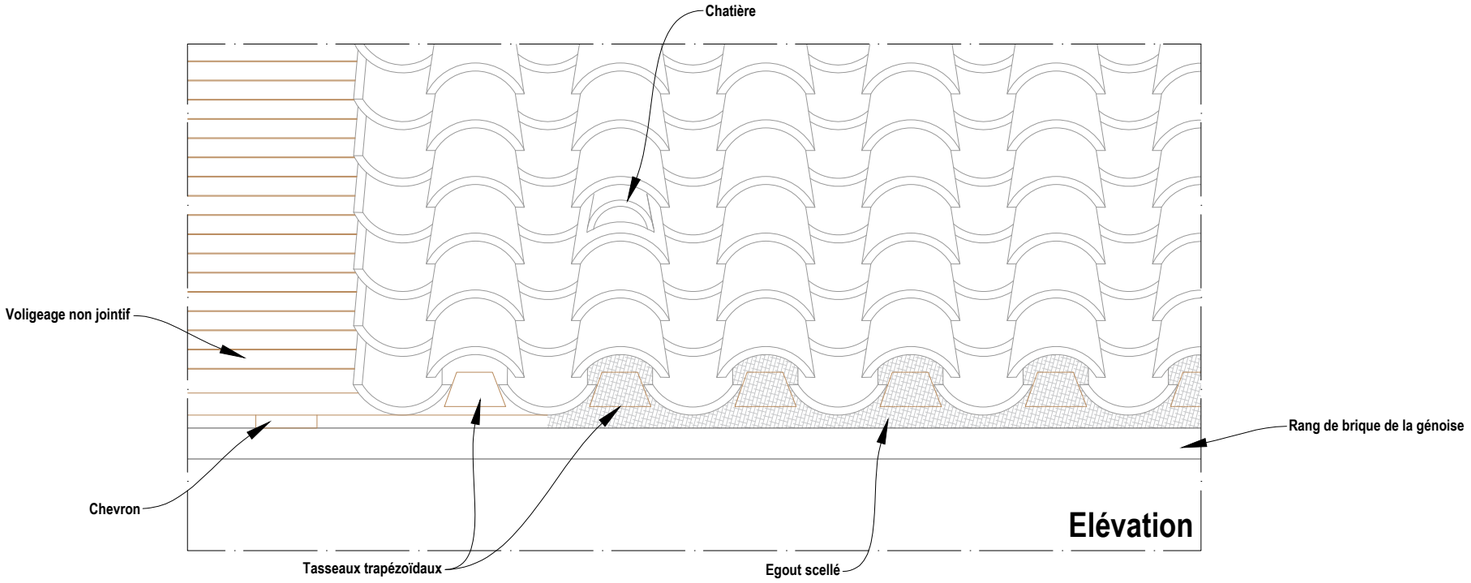
DÉTAIL DE TOITURE

25

échelle 1/10

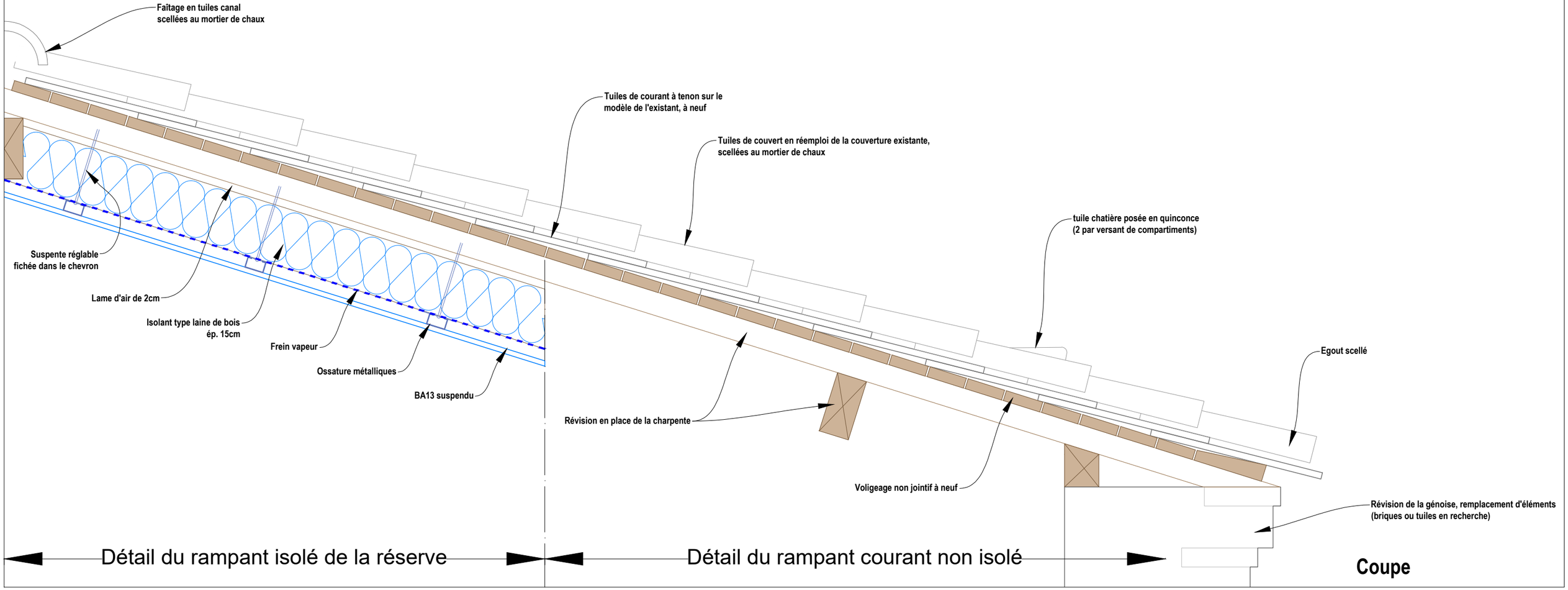
EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 METRES



TRAVAUX :

- dépose complète en conservation de la couverture en tuile canal avec tri des tuiles
- restauration de la génoise avec remplacement en recherche des éléments altérés
- restauration de la charpente en place
- pose d'un voligeage neuf non jointif en sapin
- pose de tasseaux trapézoïdaux 10x10 dans le sens de la pente (cabrons)
- pose de tuiles de courant neuves à tenon (à l'identique de l'existant en bas de pente)
- après nettoyage, repose et scellement des tuiles de couvert
- scellement du faîtage et des égouts sur toute la longueur.



VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat Projet

PIC TRANCHE FERME 26

1/300

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

ZONE TRANCHEES POUR PASSAGE DES RESEAUX
à réaliser en site inoccupé de préférence, à la fin de la tranche ferme après dépose des échafaudages

zone forestière gérée par l'ONF

ZONE TECHNIQUE PERSONNEL MUSEE

Accès technique personnel du musée

STOCKAGE

BASE VIE

Vestiaire Sanitaire Homme

Vestiaire Sanitaire Femme

Réfectoire

ACCUEIL

entrée accueil public

Zone ouverte au public pendant les travaux

MUSEE

Sapine montage 4.5*2.5

Clôture chantier - Grille héras sur plots béton

Accès personnel du musée

Accès équipe chantier

VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

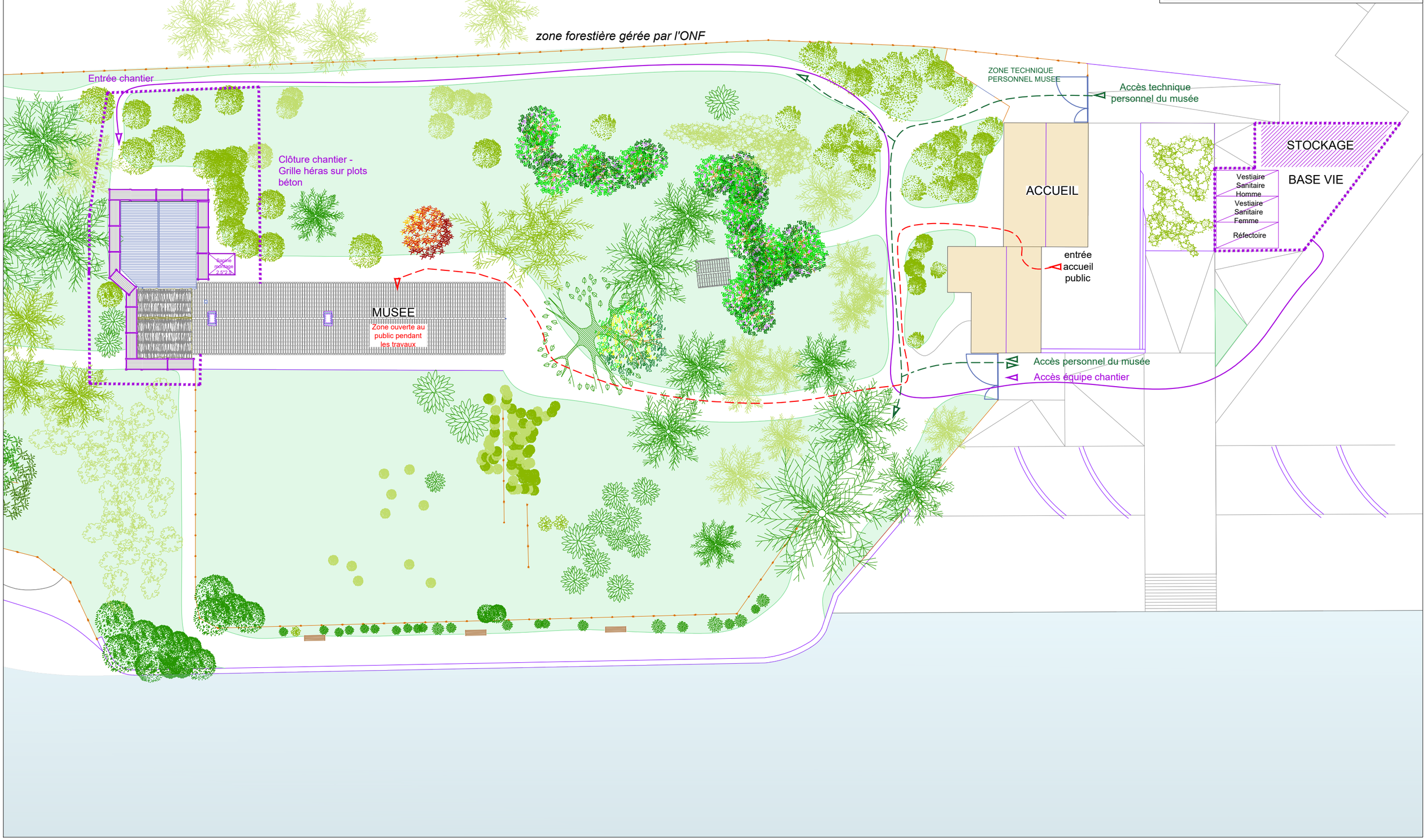
D.C.E.

Etat Projet

PIC TRANCHE OPT. **27**

1/300

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026



VENDÉE

SAINT VINCENT-SUR-JARD

MAISON GEORGES CLEMENCEAU

RESTAURATION GENERALE

D.C.E.

Etat projeté

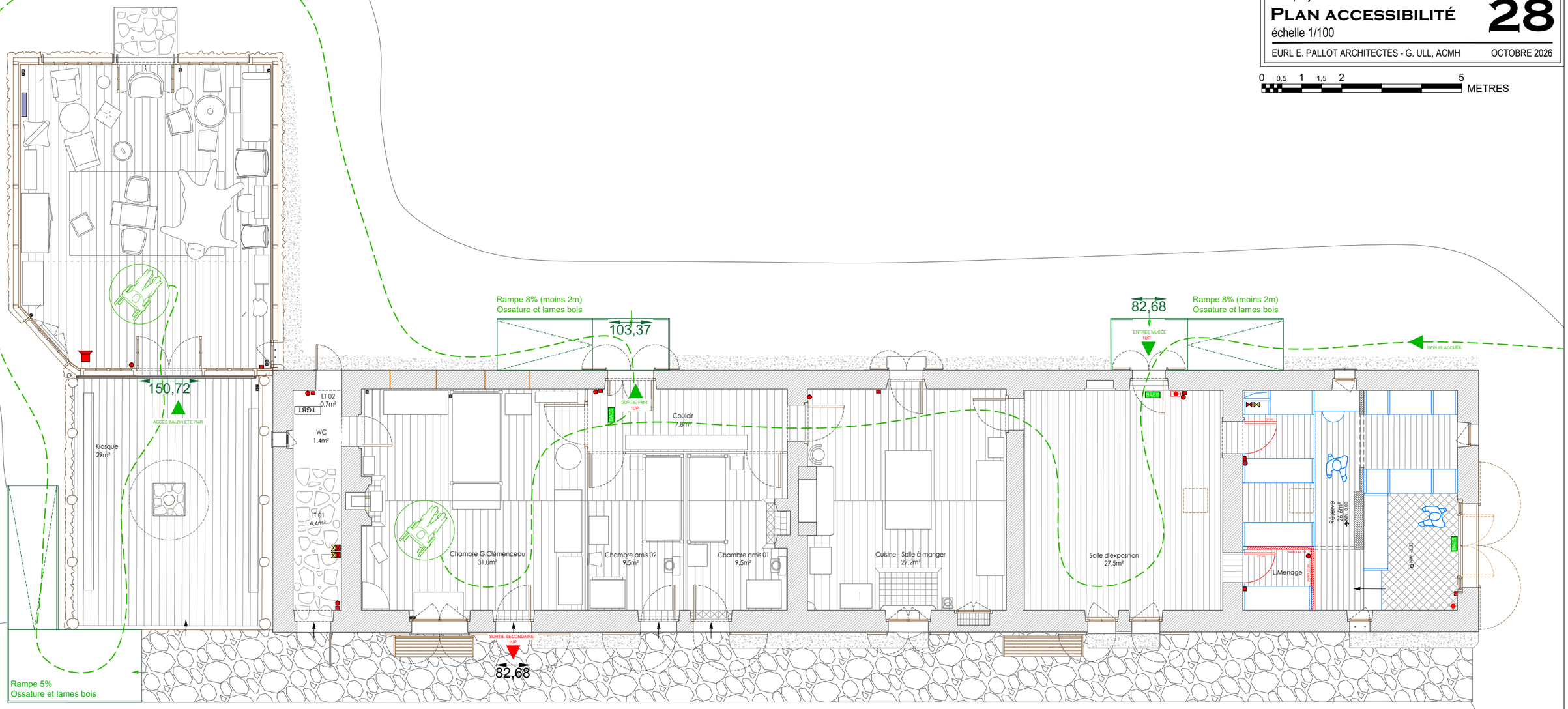
PLAN ACCESSIBILITÉ

28

échelle 1/100

EURL E. PALLOT ARCHITECTES - G. ULL, ACMH — OCTOBRE 2026

0 0,5 1 1,5 2 5 METRES



Légende :

Dispositifs de prévention contre les incendies :

- BAES — **BAES**
- **Déclencheur manuel**
- **Extincteur**
- **Tête de détection optique**
- **Tête de détection incendie par aspiration**
- **Centrale incendie**
- **Alimentation AES**
- **VESDA - Coffret détection par aspiration**
- **Détection DLD par cable**
- **Alarme sonore incendie**
- **Arrêt coup de poing**